

## Til § 11.

7) *Stk. 2.* affattes således:

„*Stk. 2.* Af den samlede lejeforhøjelse efter stk. 1 kan udlejerens forlange:

Fra 1. april 1967	indtil	$\frac{1}{8}$
— 1. — 1968	—	$\frac{2}{8}$
— 1. — 1969	—	$\frac{3}{8}$
— 1. — 1970	—	$\frac{4}{8}$
— 1. — 1971	—	$\frac{5}{8}$
— 1. — 1972	—	$\frac{6}{8}$
— 1. — 1973	—	$\frac{7}{8}$
— 1. — 1974	—	$\frac{8}{8}$

Den årlige lejeforhøjelse kan dog altid udgøre mindst 120 kr., indtil forskellen er udlignet. Hvor det lejede udelukkende benyttes til beboelse, kan lejeforhøjelsen i det enkelte år højst udgøre 600 kr.“

8) Efter stk. 6 indføres som nyt stk. 7:

„*Stk. 7.* For hus eller husrum, der er taget i brug i 1963 eller senere, kan huslejenævnet under hensyn til indtrufne stigninger i ejendommens driftsudgifter tillade en sådan lejeforhøjelse, som nævnet efter ejendommens forhold skønner rimelig. Bestemmelsen i stk. 4, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.“

9) *Stk. 7,* der ændres til stk. 8, affattes således:

„*Stk. 8.* Lejeforhøjelser i henhold til kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal el. lign. kan ikke gennemføres.

## Til nr. 7.

Bestemmelsen foreslås ændret for at præcisere, at den ejer, der ikke straks kræver de hjemlede lejeforhøjelser, men som senere ønsker at gøre dette, i så fald kan opkræve lejeforhøjelserne med de beløb, huslejen ville være steget til på dette tidspunkt, dog med respekt af det årlige beløbsmaksimum på 600 kr. i beboelseslejemål.

## Til nr. 8.

Bestemmelserne i lovforslagets § 11 giver på grundlag af lejevurdering mulighed for gennemførelse af lejeforhøjelser i ejendomme, der er taget i brug inden 1. januar 1963. For at åbne mulighed for en forhøjelse af lejen også i ejendomme, der er taget i brug i 1963 eller senere, såfremt stigninger i driftsudgifterne gør dette påkrævet, foreslås indføjet en bestemmelse, hvorefter huslejenævnet kan tillade en forhøjelse gennemført i sådanne tilfælde i det omfang, nævnet efter et skøn over ejendommens forhold finder en forhøjelse rimelig.

## Til nr. 9.

På baggrund af de forhøjelsesmuligheder, som lovforslagets § 11 efter den under nr. 8 foreslåede tilføjelse indeholder, foreslås adgangen til at opnå forhøjelse af lejen på grundlag af kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal eller andre prisindeks ophævet. Ændringsforslaget indebærer, at forhøjelser på grundlag af pristals- eller andre prisindeksklausuler i lejemål om såvel beboelseslejligheder som erhvervslokaler ikke kan gennemføres.

Bestemmelsen omfatter lejeregulering på grundlag af pristal eller lignende prisindeks, herunder f. eks. byggeomkostningsindeks, men ikke regulering på grundlag af kontraktbestemmelser i forretningslejemål om forhøjelser efter stigning i omsætningen el. lign.