

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan udlejeren dog afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i §§ 14 og 15 i lov om leje,

- 1) når betingelserne i nævnte lovs § 14, stk. 1, nr. 1)-4) eller 6) og 7), foreligger,
- 2) når lejligheden omfatter boligrum i vælgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål og kommunalbestyrelsen godkender opsigelsen,
- 3) når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.“

Til § 3.

3) Paragraffen affattes således:

„§ 3. Er reglerne i kapitel II ikke gældende i kommunen, kan udlejeren, hvis lejen er lavere end den leje, herunder lejen ved genudlejning i de senere år, som er almindeligt gældende i kvarteret eller kommunen for hus eller husrum af tilsvarende størrelse — værelseantal og areal — kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed, forlange en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.“

Til § 4.

4) Paragraffen affattes således:

„§ 4. Krav om forhøjelse i medfør af § 3 kan fremsættes med det varsel, der efter lejeforholdet gælder for opsigelse fra udlejers side, til det tidspunkt, til hvilket opsigelse kunne være sket i medfør af § 12 i lov om leje.

Stk. 2. Kravet må fremsættes skriftligt, angive størrelsen af den ønskede forhøjelse og indeholde oplysning om, at lejeren inden 3 uger efter kravets modtagelse skriftligt må fremsætte indsigelse, såfremt han ikke vil indgå på forhøjelse eller kun på en mindre forhøjelse.“

Til § 5.

5) I *stk. 1* ændres „2 uger“ til: „3 uger“.

Til § 6.

6) I *stk. 1* ændres „§§ 7-21“ til: „dette kapitel“, og „stk. 3 og 4“ ændres til: „stk. 2-4“.