

for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejeren eller hans stedfortræder.

§ 59. Udlejeren har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for så vidt det ikke med rimelighed kan kræves, at reparationerne udsættes til efter lejemålets ophør.

Stk. 2. Udlejeren har ret til med mindst 2 ugers varsel at lade føre ledninger for lys, gas, vand, varme, kulde og afløb — herunder ikke affaldsskakter — gennem det lejede.

Stk. 3. Forandringer og nyindretninger i ejendommen eller det lejede, som under arbejdets udførelse eller i tiden derefter enten volder lejeren væsentlig ulempe, forringer brugsværdien af det lejede eller vil medføre lejeforhøjelse, kan, bortset fra de i stk. 1 og 2 nævnte tilfælde, ikke foretages, førend der er givet lejeren varsel med sådan frist, at han kan opsig lejemålet med det i dette gældende opsigelsesvarsel og fraflytte det lejede, inden arbejdet påbegyndes. Hvis de pågældende foranstaltninger ønskes foretaget af udlejeren inden det tidspunkt, til hvilket han ifølge lejeaftalen kan opsig lejeren til fraflytning, er det yderligere en betingelse, at foranstaltningerne er af væsentlig betydning for udlejeren til forbedring af ejendommen, eller at de i øvrigt er rimeligt begrundet.

Stk. 4. Det kan ikke ved lejemålets indgåelse med retsvirkning aftales, at de i stk. 3 nævnte arbejder skal kunne udføres med kortere frist end den i stk. 3 fastsatte.

§ 60. Ethvert af udlejeren iværksat reparations- eller installationsarbejde skal udføres med al mulig hurtighed og med den størst mulige hensyntagen til lejeren. Ved installationsarbejde er udlejeren pligtig straks at foretage fornødne efterreparationer.

Stk. 2. Udvises der forsømmelse ved arbejdets udførelse, kan lejeren kræve erstatning.

Stk. 3. Lejeren kan ikke med retsvirkning give afkald på de ham ved stk. 1 og 2 tilføjede rettigheder.“

Til § 63.

34) I *stk. 1, nr. 9*), ændres „§ 52, stk. 3“ til: „§ 56, stk. 2“, og ordet „daglig“ udgår.

Til nr. 34-37.

Ændringsforslagene er redaktionelle.