

**§ 56.** En lejer har i forhold til udlejeren ret til den efter hans forretnings og ejendommens art sædvanlige skiltning på de til det lejede hørende mure, døre og vinduer såvel som til anbringelse af markiser og sædvanlige udhængsskabe, automater, varer o. lign.

*Stk. 2.* Lejere af butikker eller beværtningsslokaler er, bortset fra midlertidig lukning på grund af opgørelse eller lignende, pligtige at holde forretningen åben og i forsvarlig drift.

*Stk. 3.* Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren, medmindre andet er aftalt, ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

**§ 57.** Ved installation af varmeanlæg i ejendommen har udlejeren ret til at råde over de til anlæggets drift nødvendige kælderrum og loftsrum, når der anvises lejeren andre til den fastsatte brug anvendelige rum. Lejeren kan dog ikke kræve anvist andet rum, såfremt den forudsatte anvendelse af rummet må anses for overflødiggjort ved installationen.

## Til kapitel XII.

### 33) Kapitel XII affattes således:

#### „Kapitel XII.

##### *Om udlejerens adgang til det lejede.*

**§ 58.** Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

*Stk. 2.* Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden, som dog ikke må være ubekvem for lejesøgende. Den skal være mindst to timer hver anden søgnedag.

*Stk. 3.* Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

*Stk. 4.* Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person til stede i det lejede, kan forevisning