

*Stk. 2.* Lejeren har ret til at anbringe sædvanlig radio- og fjernsynsantenne på ejendommen, medmindre sådan er anbragt ved udlejerens foranstaltning til brug for lejeren, eller udlejeren godtgør, at anbringelse ikke er nødvendig for at opnå tilfredsstillende sædvanlig radio- eller fjernsynsmodtagelse. Anbringelsen skal dog foretages således, at den ikke medfører ulempe for ejendommen eller dens beboere, og udlejeren kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætning af radio- og fjernsynsantenne skal ske i form af fællesantenneanlæg, således at andre lejere, der senere ønsker opsætning af antenne, får mulighed for tilslutning mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne. Ved antennens opsætning skal udlejerens anvisninger i øvrigt følges.

*Stk. 3.* Lejeren er erstatningspligtig for enhver skade, som de af ham i medfør af stk. 1 og 2 foretagne foranstaltninger måtte forårsage, og er pligtig til på udlejerens forlangende ved betaling af forsikring eller på anden måde at stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsforpligtelsen.

*Stk. 4.* Anbringer udlejeren til brug for lejeren et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, som opfylder de af ministeren for offentlige arbejder givne forskrifter, kan han forlange, at lejen for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen, som kan gøre brug af anlægget, forhøjes med et beløb svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Har lejerne opsat et fællesantenneanlæg af den nævnte art, jfr. stk. 2, kan udlejeren dog kun forlange forhøjelse, dersom han overtager dette anlæg. Forhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel, og udlejeren kan med samme varsel forlange, at lejerne fjerner de af dem opsatte enkeltantener eller fællesantenneanlæg, som ikke opfylder de i 1. pkt. nævnte forskrifter.

*Stk. 5.* Lejeren må, jfr. dog § 56, stk. 1, ikke uden udlejerens samtykke anbringe andre indretninger eller genstande på ejendommen eller i det lejede end de i stk. 1 og 2 nævnte eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkellovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

*Stk. 6.* Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.