

er uopsættelig. Andre skader — herunder angreb af væggetøj el. lign. — skal han anmelde uden ugrundet ophold. Forsømmer lejereren pligtig anmeldelse, svarer han til al deraf flydende skade.

§ 53. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede i andet øjemed end aftalen hjemler.

Stk. 2. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten det sker mod eller uden vederlag til lejereren.

Stk. 3. Lejereren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge. Aftale, hvorved lejereren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

§ 54. Det påhviler udlejereren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejereren er pligtig at efterkomme de af udlejereren i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

Stk. 3. Lejereren er pligtig at sørge for, at hvad der således påhviler ham, også iagttages af de personer, for hvis handlinger han efter § 52 er ansvarlig.

Stk. 4. Viser der sig under lejemålet angreb af væggetøj el. lign. i det lejede, er udlejereren pligtig uden ophold at træffe foranstaltning til dets udryddelse. Om udlejereren kan kræve erstatning for utøjets indførelse i huset, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 55. Lejereren har ret til i det lejede at lade foretage sædvanlig installation af telefon. I lejligheder eller lokaler, hvor opvarmningen sker ved kakkelovn, er lejereren berettiget til at lade opvarmningen foregå ved hjælp af oliekamin eller ved indsættelse af olie- eller petroleumsbrænder eller anden lignende installation i kakkelovnen, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at skorstenen, som oliekaminen eller kakkelovnen er tilsluttet, ikke er uegnet til en sådan installation.

XII. Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 58 svarer til forslaget § 57.

§ 59 svarer til forslaget § 58, stk. 1 og 2.

§ 60 svarer til forslaget § 60.

Herudover indeholder ændringsforslag nr. 32 en bestemmelse (§ 55, stk. 4) om, at udlejereren kun kan fjerne et af lejerne opsat fællesantenneanlæg, hvis dette ikke opfylder de tekniske forskrifter, medens det samme vilkår ikke skønnes at kunne indsættes, når der er tale om enkeltantenner. I øvrigt indeholder forslagene enkelte andre redaktionelle ændringer.