

Til § 44.

28) I *stk. 1* udgår „kun“.

Til § 46.

29) I *stk. 2* ændres „beregningen af“ til: „beregningen og“. Tallet „1960“ ændres til: „1935“.

30) *Stk. 3* udgår.

Til § 47.

31) I *stk. 1* ændres „varsel for opsigelse fra udlejerens side, da med dette varsel“ til: „opsigelsesvarsel, da med dette“.

Til kapitel XI.

32) Kapitel XI affattes således:

„Kapitel XI.

*Om lejerens brug af det lejede.*

§ 52. Lejeren skal under lejemålet omgås forsvarligt med det lejede og dettes tilbehør samt ejendommen. Han er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes af hans husstand eller andre personer, som af ham har fået adgang til det lejede.

*Stk. 2.* Lejeren er pligtig straks at foretage anmeldelse til udlejeren, hvis der sker sådan skade på ejendommen, at udbedring

Til nr. 28.

Ændringsforslaget er af redaktionel karakter.

Til nr. 29.

Den i lovforslaget foreslåede fremrykning af basisåret for den brændselspris, der kan lægges til grund ved beregning af merudgifter, som kan pålignes lejeren, vil i visse tilfælde kunne medføre mindre rimelige resultater. Det foreslås derfor, at det — som i den gældende lov — fortsat bliver kalenderåret 1935, der er det tidligste basisår, der kan lægges til grund.

Til nr. 30.

Bestemmelsen i § 46, *stk. 3*, der hjemler lejeren udvidet adgang til opsigelse med 3 måneders varsel, havde til formål at give lejeren mulighed for at frigøre sig for udlejerens krav om ekstrabetaling for varme, da lovgivningen under den 2. verdenskrig gav udlejeren ret hertil i lejemål, hvor der er aftalt fast varmebidrag eller varme indbefattet i lejen. Da reglen om udlejerens ret til ekstrabetaling nu har været gældende i en meget lang årrække og lejeren således har indstillet sig herpå, er grundlaget for den særlige opsigelsesregel bortfaldet. Reglen foreslås derfor ophævet.

Til nr. 31.

Ændringen er af rent redaktionel karakter.

Til nr. 32 og 33.

Ændringsforslagene tilsigter hovedsagelig at give en redaktionelt mere hensigtsmæssig opbygning af kapitlerne XI og XII, der herefter vil få følgende opbygning:

*XI. Om lejerens brug af det lejede.*

§ 52 svarer til forslaget § 52.

§ 53 svarer til forslaget § 56, *stk. 1-3*.

§ 54 svarer til forslaget § 53.

§ 55 svarer til forslaget § 54.

§ 56 svarer til forslaget § 55, *stk. 1*, § 52, *stk. 2*, og § 53, *stk. 5*.

§ 57 svarer til forslaget § 58, *stk. 3*.