

ejendommen, som man ikke har ment at kunne nægte ejeren ret til at fradrage i sin øvrige indkomst. Dette resultat må for en umiddelbar betragtning forekomme særdeles stødende. Boligudgiften er en udgift, der udelukkende vedrører privatforbruget, og som derfor ikke kan fradrages i den skattepligtige indkomst, men at opstille en beregningsmåde vedrørende værdien af bolig i egen ejendom, der opgør denne værdi efter principperne for opgørelsen af indkomst ved erhvervsvirksomhed, således at et fremkommet underskud bliver fradragsberettiget, er i virkeligheden at tillade villaejerne at fradrage en del af deres private boligudgift og giver dem således en urimelig skattemæssig fordel fremfor de skatteydere, der bor til leje. Man kan så sige, at et sådant underskud kun fremkommer, fordi den benyttede målestok for bruttoværdien af ejendommen er sat for lavt, og at denne målestok jo så kan forhøjes. Forholdet er imidlertid det, at en anden målestok end en vis procent af ejendomsskyldværdien vanskeligt kan findes, og da vurderingerne kan variere ret betydeligt fra sted til sted, kan man ved en forhøjelse af procenten let komme ud for tilfælde, hvor dens anvendelse fører til en

urimelig høj bruttoværdi, således at man havner i den anden grøft.

Man har ment at burde foreslå en regel, der i det foran omtalte tilfælde dels udelukker, at nogen del af de til privat beboelse afholdte udgifter kan fradrages i indkomsten, og dels sikrer, at en rimelig, omtrent til almindelig sparekasserente svarende forrentning af den i en sådan privat beboelses-ejendom anbragte egenkapital inddrages under indkomstbeskatningen, idet en sådan kapitalrente formentlig må siges at være indbefattet i det ved denne kapitalanbringelse opnåede boliggede. I tilfælde, hvor ejendommen benyttes dels til egen bolig og dels til udleje eller erhvervsmæssig virksomhed, foreslås det, at værdien af det privat benyttede ansættes til, hvad der efter forholdene på stedet kunne opnås ved udleje heraf, hvilken regel svarer til den nugældende.

Den i paragraffens stk. 1 ommeldte fikserede rente af den i enfamilies-beboelses-ejendomme placerede egenkapital er at opfatte som nettoindtægtsbeløb, hvori ingen udgifter vedrørende ejendommen kan fradrages.