

## Bilag

## Foreløbige ændringsforslag.

1) I den under nr. 2 foreslåede § 3 A. erstatte stk. 1 af følgende:

„*Stk. 1.* Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af bebygget fast ejendom, hvor ejendommens samlede grundareal udgør mindre end 1.400 m<sup>2</sup> og den for ejendommen ved nærmest forud for afståelsen foretagne vurdering fremkomne forskelsværdi udgør mindst halvdel af den ved samme vurdering fastsatte ejendomsværdi. Det samme gælder, når en ejendoms samlede grundareal udgør 1.400 m<sup>2</sup> eller derover, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse. Hvor en fortjeneste herefter skal beskattes, opgøres den efter reglerne i § 7 A.

*Stk. 2.* Hvor en ejendom ikke opfylder betingelserne i stk. 1 for fritagelse for særlig indkomstskat, fordi der kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, og det samlede areal udgør 1.400 m<sup>2</sup> eller mere, svares der ved afståelse af ejendommen kun skat af det overskydende areal. Fortjenesten på et sådant areal beregnes efter reglerne i § 7 A., idet det betragtes som en selvstændigt afstået ejendom.

*Stk. 3.* Dersom der ved salg af en ubebygget del af en ejendom opnås en fortjeneste, der er skattepligtig i henhold til § 2, stk. 13, opgøres anskaffelsesprisen på følgende måde. Hvis ejendommens anskaffelsespris opgøres på grundlag af 13. alm. vurdering, udfindes den solgte ejendoms an-

skaffelsespris på grundlag heraf. Hvis anskaffelsesprisen opgøres på grundlag af faktisk anskaffelsespris, fordeles anskaffelsesprisen mellem den solgte og den bevarede del af ejendommen efter samme forhold, hvormed de to parter er indregnet i den samlede ansættelse af grundværdi ved den første offentlige vurdering efter anskaffelsen. Derudover kan skatteyderen for jordbrugs-ejendomme, såfremt han måtte ønske det, medtage indtil en tilsvarende part af forskelsværdien. Anskaffelsesprisen reguleres efter reglerne i § 7 A.“

2) I den under nr. 2 foreslåede § 3 A. ændres stk. 2 til stk. 4, og litra a samt betegnelsen litra b udgår.

3) Den under nr. 3 foreslåede affattelse af lovens § 4, stk. 2, erstattes af følgende: „*Stk. 2.* Den del af en erstatning ved brandforsikring eller anden katastrofeforsikring for fast ejendom med tilhørende driftsmidler, der er anvendt til bebyggelse eller til driftsmidler ved en genetablering, medregnes ikke som salgssum efter stk. 1.“

4) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af lovens § 7 A. indsættes i stk. 2 følgende foran sidste punktum:

„Dersom der mellem 2 almindelige vurderinger af ejendomsværdierne, undtagen sådanne ejendomme, der er beliggende i købstæder eller i kommuner grænsende op til disse samt i København eller Københavns amt, i gennemsnit sker en større årlig værdistigning end de i § 7 A. nævnte 6 pct., vil denne sats være at forhøje til den gennemsnitlige stigning.“