

Betænkning

over forslag til lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier.

(Afgivet af udvalget den 18. maj 1966).

Udvalget har holdt 12 møder og har herunder haft samråd med undervisningsministeren og med boligministeren. Undervisningsministeren har endvidere skriftligt besvaret en række af udvalget stillede spørgsmål.

Udvalget har foretaget besigtigelsesrejser og har herunder beset en række kollegiebyggerier i Lund, hovedstadsområdet, Ålborg og Århus. Ved besøgene har udvalget drøftet kollegieforholdene med kollegianere og ledelser.

Der er i udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Byggeadministrationen for de højere Læreanstalter, Danmarks internationale Studenterkomité, Dansk Ungdoms Kollegieselskab — DUK, Danske Studerendes Fællesråd, De studerendes Kollegiebyggeselskab, De unges Boligaktion — DUB, stud. scient. Jørgen Eeg, Faglig Ungdom, International Student Centre, Københavns Ungdoms- og Arbejder Kollegium, Lærerstudereendes Landsråd, „Paul Bergsøe Kollegiet“, Polyteknisk Forening, Polyteknisk Kollegiebyggeselskab, Studenterrådet ved Århus universitet og Studenterrådet ved danske Teknika.

Udvalget har med undervisningsministeren drøftet, om der kan indføres opsigelsesbestemmelser, der kan betrygge kollegianerne i deres leje forhold. Ifølge lovforslaget skal undervisningsministeren godkende kollegiernes vedtægter, og ministeren har oplyst, at godkendelsen kan betinges af, at der i vedtægterne indsættes nærmere bestemmelser, der begrænser opsigelsesretten, og som ikke af kollegiets bestyrelse kan gøres strengere ved fastsættelse af en særlig hus-

orden. Udvalget har fået forelagt udkast til standardvedtægt og standardlejekontrakt udformet i overensstemmelse hermed. Ministeren har endvidere oplyst, at man ved vedtægtsgodkendelse vil påse, at der skaffes kollegianerne repræsentation i kollegiebestyrelserne, hvilket også vil sikre dem medindflydelse i dette spørgsmål.

Udvalget kan tiltræde de af ministeren fremførte synspunkter.

Under samråd med boligministeren har spørgsmålet været rejst, om den indførte rentesikringsordning for det sociale boligbyggeri m. v. kan finde anvendelse helt eller delvis i stedet for den foreslåede støtteordning med rente- og afdragsfrie lån.

Det er herunder oplyst, at en fuldstændig overgang til en rentesikringsordning på 6,5 pct. p. a. vil bevirke en lidt ringere støtte end den nuværende. Under indtryk heraf, og fordi rentesikringsordningen kun er tænkt at gælde til 1972 for øvrigt byggeri, mener udvalget ikke, at denne form for finansiering er ønskelig.

Boligministeren har yderligere oplyst, at den påtænkte boligsikringsordning fra 1. april 1967 tænkes at omfatte egentlige lejligheder i kollegier bygget efter denne lov, hvorimod kollegieværelser ikke tænkes omfattet.

Udvalget har drøftet, om det forhold, at et kollegiums beboere er af væsentligt forskellige aldersklasser og har mere eller mindre arbejdskrævende studier, kan medføre vanskeligheder, som bør søges imødegået ved en aldersmæssig opdeling af beboerne og eventuelt ved variation i lokalernes indretning. Undervisningsministeren