

Bet. o. lovf. om lejevurdering.

retninger varetages af huslejenævnet. I København kommune kan der efter borgerrepræsentationens bestemmelse nedsættes flere vurderingsankenævner. For 2 eller flere kommuner kan der nedsættes et fælles vurderingsankenævn, dersom kommunalbestyrererne i fællesskab træffer beslutning herom.

Stk. 2. Vurderingsankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer. Formanden vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De øvrige medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden og 2 af medlemmerne skal opfylde de i § 2, stk. 2, fastsatte betingelser.

Stk. 4. De to andre medlemmer, hvoraf det ene skal være en udlejer og det andet en lejer, vælges blandt huslejenævnens medlemmer og disses suppleanter.

Stk. 5. Der vælges en suppleant for formanden og for hvert af de øvrige medlemmer efter reglerne i stk. 3 og 4.

Stk. 6. Den, der har sæde i et lejevurderingsråd, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i vurderingsankenævnet. Bestemmelserne i § 2, stk. 7, 1. punktum, stk. 8 og 9, finder i øvrigt tilsvarende anvendelse.“

Ny paragraf.

6) Efter § 7 indsættes som ny paragraf:

„§ 8. Klage over lejevurderingsrådets ansættelse kan af såvel ejer som lejer indbringes for vurderingsankenævnet. Klagefristen er 4 uger fra sidste fremlæggelsesdag for den vurderingsfortegnelse, hvori ansættelsen er opført.

Stk. 2. Inden vurderingsankenævnet træffer sin afgørelse, skal den anden part i lejevurderingsrådet have adgang til at udtale sig.

Stk. 3. Klageren afkræves et gebyr på 25 kr. for hver lejeansættelse, der indbringes for vurderingsankenævnet. Indbringes samtidig klager over flere ansættelser i samme ejendom, kan klagerne højst afkræves et samlet gebyr på 1.000 kr. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom vurderingsankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.“

Ny paragraf.

7) Efter § 7 indsættes som ny paragraf:

„§ 9. Finder vurderingsankenævnet på

65 Udvalgenes betænkninger m. m.

grundlag af indkomne klager, at et lejevurderingsråd ved ansættelsen af lejeværdien for bestemte grupper af lejligheder eller lokaler eller for samtlige lejligheder eller lokaler i et kvarter eller i vurderingsområdet som helhed har tilsidesat vigtige vurderingshensyn og dette har medført, at lejeværdierne er blevet ansat på et niveau, der afviger væsentligt fra det forudsatte, kan vurderingsankenævnet anordne, at lejevurderingsrådet skal foretage omvurdering. Vurderingsankenævnet fastsætter samtidig en frist, inden hvilken omvurderingen skal søges tilendebragt. Ved omvurderingen finder reglerne i §§ 6 og 8 tilsvarende anvendelse, således at klagefristen regnes fra den sidste fremlæggelsesdag af den ændrede fortegnelse.

Stk. 2. Hvor tilsvarende forhold alene vedrører en enkelt ejendom, kan vurderingsankenævnet ændre lejevurderingsrådets ansættelser i ejendommen, selv om de ikke er påklaget. En ansættelse, der ikke er påklaget, må ikke ændres af vurderingsankenævnet, forinden udlejer og lejer har haft lejlighed til at udtale sig.“

Ny paragraf.

8) Efter § 7 indsættes som ny paragraf:

„§ 10. Ønsker klageren eller andre, der har ret til at udtale sig angående ændring af en ansættelse, adgang til personligt møde for vurderingsankenævnet, skal der gives pågældende lejlighed til sådant møde.

Stk. 2. Når vurderingsankenævnet træffer afgørelse om en ansættelse, skal der gives parterne i lejevurderingsrådet skriftlig underretning om klagens afgørelse.

Stk. 3. Vurderingsankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten, dog at nævnets afgørelser efter § 9, stk. 1, er endelige. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om vurderingsankenævnets afgørelse er meddelt parterne.“

Til § 8.

(som bliver § 11).

9) I *stk. 1, 1. punktum*, tilføjes efter „lejevurderingsrådet“: „og vurderingsankenævnet“, og i *2. punktum* efter „rådets“ tilføjes: „og nævnets“.