

## Ændringsforslag.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Arne Larsen):

Til § 9.

1) Paragraffen affattes således:

„§ 9. Såfremt en lejlighed i en endnu ikke fuldført bygning overdrages, skal overdrageren inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af de med opførelsen forbundne udgifter og en opstilling over ejendommens og lejlighedens endelige finansiering og driftsudgifter.“

Til § 10.

2) Paragraffen affattes således:

- „§ 10. Loven finder ikke anvendelse på:
1. Landbrugsejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugsejendomme.
  2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af sociale boligforetagender, jfr. kap. XV i lov om boligbyggeri.“

Til § 11.

3) „januar“ ændres til: „juli“.

## Bemærkninger

Til nr. 1.

Som bestemmelsen er formuleret i lovforslaget, giver den erhververen af en endnu ikke fuldført lejlighed adgang til at træde tilbage i alle tilfælde, hvor han ikke er gjort bekendt med en beregning af opførelsesudgifterne og en opstilling over finansiering og drift. Bestemmelsen vil således give en lejlighedskøber adgang til at hæve handelen, uanset om de manglende oplysninger i det enkelte tilfælde har haft nogen som helst betydning for køberen. En så vidtgående regel er næppe rimelig eller påkrævet. Bestemmelsen foreslås derfor ændret således, at den alene fastslår en egentlig oplysningspligt og overlader afgørelsen af, hvilke følger overdragerens manglende oplysninger skal medføre, til domstolene i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Til nr. 2.

Bestemmelsen foreslås ændret således, at ejerlejlighedsinstituttet kan udstrækkes til hele den bestående boligmasse. I overensstemmelse med de ved boligforliget truffne aftaler foreslås det dog samtidig fastsat, at det sociale byggeri undtages fra overgang til ejerlejligheder.

Axel Ivan Pedersen.

Albertsen.

Ove Hansen.

Aage Hauskov.

Horn.

Niels Mørk,  
formand.

Peter Nielsen.

Viola Nørlov.

Ib Thyregod.

Guldberg.

Axel Kristensen.

Jacob Sørensen.

Thestrup,  
næstformand.

Hastrup.

Knud Østergaard.

Else-Merete Ross.

Arne Larsen.