

## Betænkning

### over forslag til lov om ejerlejligheder.

(Afgivet af udvalget den 18. maj 1966).

Udvalget har holdt 5 møder og har herunder haft samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række spørgsmål fra udvalget. Besvarelsenerne er optrykt som bilag.

Der er i udvalget modtaget henvendelser fra Butikshandelens Fællesråd.

Boligministeren har stillet nedenstående *ændringsforslag*, som er tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Arne Larsen), og om hvilke der henvises til de ledsagende bemærkninger.

I tilknytning til lovforslagets § 4, stk. 2, har udvalget drøftet problemerne i forbindelse med tinglysning af rettigheder over ejerlejligheder, herunder hvorvidt det ved offentlig kontrol kan sikres, at ændringer i den enkelte ejerlejligheds område kommer til tinglysningsdommerens kundskab, og hvem der skal attestere ejerlejlighedens data over for ham.

Udvalget har ved sine drøftelser herom taget sit udgangspunkt i de to udkast til anordning om tinglysning, som er optaget i ejerlejlighedsudvalgets betænkning (nr. 395/1965), side 150-153, samt en redegørelse fra boligministeren om de to udkasts muligheder. I det ene udkast (udkast a) er det foreslået, at den fornødne attestation af fortegnelse over ejerlejlighedens nummerering, areal og værelseantal m. v. skal foretages af kommunalbestyrelsen i dennes egenkab af bygningsmyndighed, og at kommunalbestyrelsen også skal have pligt til at give tinglysningsdommeren meddelelse om eventuelle senere ændringer i ejerlejlighederne. I det andet udkast (udkast b) er det foreslået, at en landinspektør skal udarbejde

eller attestere den nævnte fortegnelse over ejerlejlighedernes beliggenhed, nummerering og størrelse. Landinspektøren skal endvidere udarbejde kort over ejerlejlighederne, og disses grænser skal registreres på tinglysningskontorerne ved indsættelse af genparter af kortene i tinglysningsakterne, medens en sådan registrering ikke skal finde sted efter udkast a.

Det fremgår af boligministerens redegørelse, at en tinglysningsordning efter udkast b vil give mindst administrativt besvær for det offentlige, og at den skulle give samme klarhed over ejendomsforholdene og panthaveres stilling som en ordning efter udkast a. Endvidere vil en ordning efter udkast b give mindre besvær for borgerne end efter udkast a, eftersom de vil kunne få oplysning om de enkelte ejerlejligheder alene ved eftersyn af materiale på tinglysningskontoret, medens de ved en ordning efter udkast a må søge oplysninger ikke alene på tinglysningskontoret, men også må foretage eftersyn af kortmateriale hos kommunalbestyrelserne.

Boligministeren har oplyst, at han har forhandlet med justitsministeren om spørgsmålet, og at justitsministeren har erklæret sig enig i, at tinglysningsreglerne udformes på grundlag af udkast b. Udvalget kan tiltræde, at ordningen tilrettelægges i overensstemmelse hermed, således at en landinspektør udarbejder eller attesterer fortegnelsen over ejerlejlighedernes beliggenhed, nummerering og størrelse, samt at der på tinglysningskontorerne ved indsættelse af genparter af de af landinspektørerne attesterede kort over hver enkelt lejlighed fin-