

Til § 12.

Ved fastsættelsen af størrelsen af boligtyper er det af betydning, at der tages hensyn til de med tiden stigende pladskrav, der ikke hidtil er tilgode- set i store dele af det nyere byggeri. Når den akutte boligmangel i det væsentlige er overvundet, vil det være rimeligt, at boligfonden medvirker til at nedbringe lejen i byggeri, der er opført til højere forrentede lån, ved at den yder lån til konvertering. Lejen i sådant byggeri vil derved efterhånden komme ind under bestemmelserne i § 14.

Selv om etagebyggeriet må antages at blive fremherskende i det af fonden finansierede boligbyggeri, er der intet til hinder for, at de sociale boligselskaber også kan bygge enfamilieshuse, som imidlertid ikke må sælges, men udlejes.

Til § 14.

Det vil være rimeligt, at lejen i det således støttede byggeri reguleres i overensstemmelse med lejenniveauet i tilsvarende senere opført byggeri. Her må det tages i betragtning, at boligniveau og boligvaner ændres, hvilket kan gøre det rimeligt, at normallejen i visse tilfælde nedsættes. Af praktiske

grunde bør regulering kunne ske ved 5-årige perioder.

Til § 15.

For at boligbyggeri kan opnå lån af boligfonden, må det opfylde kvalitetskrav med hensyn til lejlighedernes størrelse, indretning o. a. Normer for de krav, der bør stilles, udarbejdes af boligministeren efter samråd med de sociale boligselskaber.

Til § 16.

Boligfonden skal medvirke til, at sanering gennemføres mindst i det omfang, der er forudsat i de af saneringskommissionen og boligministeriet udarbejdede planer.

Til § 17.

Det forudses, at der i hvert fald i de første år efter lovens vedtagelse vil være behov for finansiering af boligfonden til mindst 20.000 lejligheder om året. For disse år bliver fondens kapitalbehov altså indtil 1 milliard kr. årligt. Den del af denne sum, der ikke tilvejebringes ved de øvrige forudsete ydelser til fonden, bevilges på finansloven.