

2. ved provenuet af skatter og afgifter efter herom i de pågældende love fastsatte bestemmelser,
3. ved renter og afdrag på boligfondslån samt renter og afdrag på tidligere ydede statslån til boligbyggeri,
4. ved henlæggelser fra de sociale boligselskabers egne prioriteringsfonds, der efter boligministerens nærmere bestemmelse indgår i boligfonden,
5. ved salg af obligationer og optagelse af lån.

Stk. 2. Den årlige finanslovbevilling tilføjes tekstanmærkning i overensstemmelse med fondens finansieringsplan for en 5-årig periode.

KAPITEL III.

Regler for det sociale boligbyggeris finansiering.

§ 7. Lån af boligfonden kan ydes til kommuner og sociale (almennyttige) boligselskaber, hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i henhold til bestemmelserne i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965.

§ 8. Lånene, der skal sikres med oprykkende panteret i ejendommene efter lån af offentlige midler eller sådanne midler, der kan godkendes af fonden, kan højst udgøre 50 pct. af den af boligministeriet godkendte anskaffelsessum eller værdi og skal ligge indenfor 95 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

§ 9. Grundkøbslån, forskud på lån samt a conto-beløb kan udbetales efter de i § 42 i lov om boligbyggeri fastsatte bestemmelser.

§ 10. Boligfondslån ydes kontant til pari kurs og forrentes med en fast rente på 4 pct. p. a.

Stk. 2. Afdragsvilkår og administrationsgebyr fastsættes af boligfondens bestyrelse efter forhandling med boligministeren.

§ 11. Lån efter denne lov bevilges af boligfondens bestyrelse.

Stk. 2. Boligministeren er bemyndiget til at fastsætte nærmere regler for behandling af lånesager, herunder at bestemme, i hvilket omfang kommunalbestyrelser skal deltage i behandlingen af låneandragender.

§ 12. Lån af boligfonden ydes fortrinsvis til opførelse af lejligheder og andre boliger af en sådan størrelse, at den tilfredsstiller en families boligbehov.

Stk. 2. Lån kan også ydes til konvertering af ældre, højere forrentede lån i boligbyggeri, der opfylder betingelserne i denne lov.

Stk. 3. Lejligheder og enfamilieshuse, der opføres med støtte fra boligfonden, kan ikke gøres til genstand for privateje.

KAPITEL IV.

Lejefastsættelsen i socialt boligbyggeri, der finansieres af boligfonden.

§ 13. Lejen i byggeri finansieret af boligfonden skal ved første udlejning godkendes af boligministeren.

§ 14. Normallejen i henhold til § 13 fastsættes for en 5-årig periode og kan efter indstilling fra fondens bestyrelse forhøjes eller nedsættes i overensstemmelse med stigning eller fald i lejeniveauet for nyopført socialt boligbyggeri.

Stk. 2. For hver 5-årig periode foretages kvalitetsvurdering af samtlige lejligheder, der har opnået lån fra boligfonden efter denne lov. I forbindelse med vurderingen foretages eventuel lejeregulering under hensyn til, om lejlighederne fortsat opfylder de krav, der må stilles til boliger på grund af ændret boligbehov og niveau for boligbyggeri.

Stk. 3. Boligministeren udfærdiger efter indstilling fra fondens bestyrelse nærmere regler herom.

KAPITEL V.

Regler vedrørende byggeriets kvalitet m. v. samt overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.

§ 15. Der skal ved tilsagn om lån fra boligfonden lægges vægt på byggeriets kvalitet. Der skal tillige sikres en effektiv kon-