

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Fremsat den 21. oktober 1965 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 som ændret ved lov nr. 221 af 31. maj 1963, lov nr. 133 af 1. maj 1964, lov nr. 363 af 18. december 1964 samt lov nr. 224 af 4. juni 1965 foretages følgende ændringer:

1. Lovens titel ændres til „Lov om vurdering af landets faste ejendomme“.

2. Overskriften „Afsnit I. Vurdering og vurderingsmyndigheder“ udgår.

3. § 2, stk. 4, sidste punktum, affattes således: „Foretages omvurderingen efter udstyknings, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige, jfr. § 48“.

4. § 4, stk. 5, sidste punktum, affattes således: „Foretages vurderingen efter udstyknings, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige, jfr. § 48“.

5. I § 5, stk. 3, udgår ordene „omfatter bygningsværdien m. v. og“.

6. § 32 ophæves.

Finansmin. IV. Skd. j.nr. 18-69-1965.

7. § 33 affattes således:

„§ 33. Samtidig med vurderingen tager vurderingsrådet bestemmelse med hensyn til, om en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og foretager de fordelinger af grundværdien og eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer, der er fornødne til gennemførelsen af de pågældende lovbestemmelser.

Stk. 2. Vurderingsrådet foretager endvidere de fordelinger af ejendomsværdi, grundværdi og eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer, som i øvrigt er fornødne til gennemførelsen af bestemmelser i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme og loven om ejendoms-skyld til staten.

Stk. 3. Er en ejendom delvis jordrentepligtig, foretager vurderingsrådet fordeling af grundværdien og eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer på det jordrentepligtige areal og den øvrige del af arealet.

Stk. 4. Fordeling af grundværdien og fradraget i samme eller af ejendomsværdien foretages af vurderingsrådet i alle andre tilfælde, hvor lovgivningen forudsætter en sådan fordeling (f. eks. hvor brugeren af en del af en ejendom ifølge lovgivningen skal udrede skatterne af den pågældende del af ejendommen), og der i skemaet, jfr. § 38, er fremsat begæring herom under