

ringen anvendt som kriterium dog væsentlige mangler, idet på den ene side nogle landbrugsmæssigt benyttede arealer ikke omfattes af noteringen, f. eks. de såkaldte „frie jorder“ og ejendomme med et areal på mindre end 1 ha. eller et grundbeløb på mindre end 2.000 kr., og idet på den anden side nogle af de noterede ejendomme helt eller delvis ikke benyttes landbrugsmæssigt, f. eks. visse grusgrave, kalkbrud og teglværker. Det foreslås derfor, at afgrænsningen af de lempelsesberettigede ejendomme, således som det har været tilfældet under de senere års landbrugsministerielle tilskudsordninger, knyttes til den rent faktiske benyttelse til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

En lempelsesordning baseret alene på det anførte kriterium kan dog ikke anses for tilfredsstillende. Hvor udviklingen medfører, at en landbrugsejendom efterhånden får en højere værdi, end benyttelsen til landbrug betinger, fordi der nu foreligger mulighed for en økonomisk bedre anvendelse af jorden end benyttelse til landbrug, vil en skattelempelsesordning, der ikke tager hensyn til denne ændring, modvirke og forsinke den samfundsmæssige ønskelige overgang af jorden til anden anvendelse. Det er derfor at foretrække, at også  *vurderingsgrundlaget*  kommer til at øve indflydelse på lempelsens omfang. I denne henseende ville det dog næppe være rimeligt helt at udelukke landbrugsejendomme med merværdi fra lempelsesordningen, hvorimod det forekommer naturligt at begrænse lempelsen for sådanne ejendomme til den landbrugsmæssige del af grundværdien. Det foreslås derfor, at ligningsrådet fremtidig i forbindelse med hver almindelig vurdering skal fastsætte et beløb for de enkelte områder af landet svarende til ansættelsen af grundværdien for bedste landbrugsjord med god beliggenhed ved den pågældende vurdering, og at den nedsatte grundskyldpromille herefter kun skal finde anvendelse på den del af grundværdien for landbrugsejendomme, der ikke pr. arealenhed overstiger dette beløb.

Særlig for så vidt angår landbrugsejendomme, der er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone og således kun kan anvendes til landbrug, men hvis grundværdi bl. a. som følge af de forventede udstykningsmuligheder betydeligt kan overstige jordens rent landbrugsmæssige værdi, er det foreslået, at der kan ydes henstand med betalingen af den kommunale grundskyld af den del af grundværdien, der overstiger den rent landbrugsmæssige værdi, dog kun indtil det tidspunkt, hvor det område, i hvilket de

pågældende ejendomme er beliggende, ikke længere er omfattet af de nævnte zonebånd.

Med hensyn til de nærmere enkeltheder i de foran omhandlede lovændringer henvises der i øvrigt til bemærkningerne nedenfor.

I øvrigt indeholder lovforslaget foruden en række ændringer af redaktionel karakter navnlig følgende ændringsforslag:

a. De regler, der begrænser kommunalbestyrelsernes adgang til at ændre grundskyldpromillens størrelse fra skatteår til skatteår i sognekommuner med under 3.000 indbyggere, foreslås ophævet. Dispensationsnævnet vedrørende sognekommunal grundskyld, der hidtil har kunnet dispensere fra begrænsningen af den sognekommunale grundskyldpromilles bevægelighed, foreslås følgelig også ophævet.

b. Bestemmelsen i lovens § 8 om fritagelse for kommunal grundskyld, der henviser til bestemmelserne i statsejendomsskatteoven om fritagelse for statsgrundskyld, erstattes af en selvstændig fritagelsesbestemmelse.

c. Bestemmelserne om vedtægter for opkrævning af dækningsafgift foreslås ophævet, således at dækningsafgift fremtidig kan opkræves umiddelbart i henhold til lovens bestemmelser.

d. Bestemmelsen om tillægsgrundskyld af visse landbrugsejendomme foreslås ophævet.

e. Der indføres selvstændige bestemmelser angående opkrævningsordningen for amtskommunale ejendomsskatter.

f. Det foreslås, at ejendomsskyldbeløb på mindre end 20 kr. ikke skal opkræves.

#### *Bemærkninger til de enkelte paragraffer.*

##### Ad § 1.

##### *Til nr. 1 og 2.*

Ændringerne er af redaktionel karakter og skyldes de samtidig foreslåede ændringer i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

##### *Til nr. 3.*

Det for grundskyldpromillen i København og på Frederiksberg samt i købstæderne og de sønderjyske flækker foreslåede minimum på 16 svarer omtrent til halvdelen af de i nævnte kommuner nu gældende minimumspromiller med et tillæg af 3-4 promille. Om baggrunden for forslaget henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger ovenfor.