

*Stk. 7.* Afstår en ejer af fast ejendom denne på sådanne vilkår, at der ved senere afståelser tilfalder ham et yderligere vederlag for ejendommen, skal der, når dette vederlag erhverves, foretages en ny opgørelse af den særlige indkomst for det indkomstår, i hvilket den førstnævnte afståelse fandt sted. Ved denne opgørelse betragtes det yderligere vederlag som indvundet i det nævnte indkomstår.

*Stk. 8.* Indvindes en i henhold til § 2, nr. 13, skattepligtig fortjeneste ved mageskifte, kan finansministeren eller den, han måtte bemyndige hertil, fritage fortjenesten for beskatning, såfremt mageskiftet alene omfatter ubebyggede arealer. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse med-

deles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 angivne omfang.“

5. § 7 B udgår.

6. § 7 C udgår.

7. I § 19, stk. 2, 3. punktum, ændres „40.000 kr.“ til: „10.000 kr.“.

8. § 19, stk. 3, udgår.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget går ud på, at der i lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 281 af 2. juli 1965, foretages ændringer svarende til de ændringsforslag, som stilledes af et mindretal — venstres og det konservative folkepartis udvalgsmedlemmer — i folketingsudvalgets betænkning over forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. (Folketingstidende 1964-65, Tillæg B., sp. 1009). Om begrundelsen for lovforslaget henvises til den skriftlige fremsættelse.

Vedrørende de enkelte ændringer bemærkes:

Til nr. 1.

Forslaget betyder, at afgiften af den afgiftspligtige fortjeneste bliver 30 pct.

Til nr. 2.

Efter forslaget stk. 1 a) svares ikke afgift af en- og tofamiliehuse med indtil 2.500 m<sup>2</sup> grundareal. Af et overskydende areal svares afgift, som om det var særligt udstykket, for så vidt denne mulighed foreligger. En beregnet salgspris for det overskydende areal findes ved at fordele den samlede salgssum for hele ejendommen på bygninger og grund i samme forhold, som ved sidste vurdering eksisterede mellem forskelsværdi og grundværdi, og tillægge det

overskydende areal den således fundne gennemsnitsværdi pr. m<sup>2</sup>.

For beboelseshuse svares efter stk. 1 b) ingen afgift af fortjeneste på bygninger og anlæg og et grundareal af den størrelse, som bygninger og anlæg betinger som følge af byggelovgivningen (byggevedtægt, sundhedsvedtægt). Hører der til ejendommen et areal ud over det således definerede, behandles det som det overskydende areal under a). Ved erhvervsjendom, der ikke anvendes til erhvervsmæssigt jordbrug (gartneribrug), svares efter stk. 1 c) ikke afgift af fortjeneste ved salg af bygninger og anlæg og af et areal, der er 200 pct. større end det, der efter byggelovgivning (bygge- og sundhedsvedtægt) svarer til bygninger og anlæg.

Et overskydende areal behandles tilsvarende som under a). Når der for disse ejendomme regnes så stort areal, skyldes det, at dette er et rimeligt areal med henblik på udvidelse m. m., og ved frasalg vil arealet jo blive beskattet.

Bestemmelsen i stk. 2 a) sikrer, at fortjeneste på arealer, der anvendes til erhvervsmæssigt jordbrug også efter en handel, ikke svarer særlig indkomstskat i overensstemmelse med princippet om, at kun arealer, der overgår til bymæssig brug, sva-