

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

Fremsat den 20. oktober 1965 af *Åxel Kristensen, Poul Hartling, Jacob Sørensen, Kristen Østergaard, Harunstrup Clemmensen, Juul Madsen, Poul Møller og Poul Sørensen.*

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 281 af 2. juli 1965, foretages følgende ændringer:

**1. § 2, nr. 13,** affattes således:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. dog § 3 A. Fortjenesten opgøres efter reglerne i § 7 A. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.“

**2. Som ny paragraf** indsættes efter § 3:

„§ 3 A. Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af bebygget fast ejendom,

a) hvor bebyggelsen anvendes som en- eller tofamiliesbeboelse, og hvor arealet ikke overstiger 2.500 m<sup>2</sup>. Overstiger arealet 2.500 m<sup>2</sup>, medregnes fortjeneste eller tab på det overskydende areal, for så vidt det overskydende areal kan udstykkes fra hovedparcellen. Det teoretiske afståelsesvederlag for det overskydende areal findes ved en fordeling af hele afståelsesvederlaget i det samme forhold, som findes ved for den sidst fastsatte ejendomsværdi at sætte bygningsværdien lig med forskelsværdien;

b) der indeholder mere end 2 beboelser, for så vidt ejendommens grundareal ikke overstiger, hvad der kræves i henhold til bygge Lovgivning (bygnings- og sundhedsvedtægt). Fortjeneste og tab på et overskydende areal medregnes og fastsættes efter samme regler som under a) anført;

c) der anvendes som anden erhvervsejendom end erhvervsmæssigt jordbrug (gartneribrug), for så vidt grundarealet ikke overstiger det areal, der kræves i henhold til bygge Lovgivning (bygge- og sundhedsvedtægt), med mere end 200 pct. Fortjeneste eller tab på et derudover overskydende areal medregnes efter samme regler som under a) anført.

*Stk. 2.* Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes endvidere ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af bebygget og af ubebygget fast ejendom,

a) der efter afståelsen anvendes til erhvervsmæssigt jordbrug (gartneribrug), for så vidt denne anvendelse er fastslået i købsdokumentet for køberens ejertid. Overholdes denne forpligtelse ikke, skal køberen medregne den fortjeneste, den forrige ejer skulle have medregnet, hvis erklæringen om anvendelse til jordbrug ikke var blevet udstedt;

b) for så vidt afståelsen sker til det offentlige og i tilfælde af, at det offentlige efter gældende love er berettiget til at foretage ekspropriation af den pågældende ejendom.“

**3. § 4, stk. 1,** erstattes af følgende:

„*Stk. 1.* Erstatnings- og forsikringssummer sidestilles i dette afsnit med salgssummer.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på brandforsikringssummer og andre tilsvarende katastrofeforsikringer for fast ejendom, for så vidt hele beløbet anvendes til bebyggelse af ejendommen eller til installationer o. lign.

*Stk. 3.* Såfremt det for en brandforsik-