

Til § 5.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 medfører, at byggeri, hvori driftslån indestår, i lighed med andet statsstøttet boligbyggeri er underkastet lejekontrol, således at det sikres, at statsstøtten kommer beboerne til gode.

Henvisningen til boliglovens lejekontrolbestemmelser bevirker, at byggeri med driftslån ikke omfattes af lejelovens regler om huslejeregulering og om fri lejefastsættelse i visse dele af landet.

Bestemmelsen i stk. 3, første punktum giver adgang til at forhøje lejen i takt med driftslånets aftrapning og lånets tilbagebetaling.

Med bestemmelsen i stk. 3, sidste punktum undgås det, at loven om driftslån foregriber den fremtidige ordning af huslejeforholdene, men bestemmelsen hindrer tillige, at driftslåneordningen kan

føre til stedsevarende lejeforhøjelser, som ikke ville kunne være gennemført på anden måde.

Til § 6.

Bestemmelsen medfører, at driftslånene forvaltes af Kongeriget Danmarks Hypotekbank, og at låneordningen i det hele kan henlægges til Hypotekbanken, hvis dette skønnes hensigtsmæssigt.

Bestemmelsen pålægger tillige kommunerne pligt til at bistå ved låneordningens gennemførelse.

Til § 7.

Revisionsbestemmelsen indebærer, at loven revideres samtidig med lov om boligbyggeri, hvori reglerne om driftstilskud til boligbyggeriet findes.