

## Forslag

til

### Lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet.

Fremsat den 6. oktober 1965 af *boligministeren*.

**§ 1.** Til midlertidig nedbringelse af huslejen i udlejningsejendomme kan boligministeren yde driftslån, for så vidt den effektive forrentning af de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse, overstiger 7,5 pct. p. a., og for så vidt lånene er optaget efter den 30. april 1964.

**§ 2.** Driftslånet udgør i hvert af de to første låneår indtil 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for hver fulde kvarte procent, den effektive forrentning overstiger 7,5 pct. p. a., jfr. § 1. I de følgende tre år udgør lånet indtil 1 kr., 0,75 kr. og 0,50 kr., beregnet på samme måde.

*Stk. 2.* Driftslån ydes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse, dog tidligst fra den 1. oktober 1965, og udbetales kontant i de terminer, der angives i § 62, stk. 4, 2. punktum i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965. Ansøgning om driftslån skal indgives til kommunalbestyrelsen senest et halvt år efter lovens ikrafttræden eller prioriteringens afslutning. Boligministeren fastsætter nærmere regler om lånesagerens behandling.

*Stk. 3.* Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetalingen af et ydet driftslån til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

*Stk. 4.* Driftslånet er rentefrit indtil et år efter, at det er fuldt udbetalt. Herefter forrentes det til enhver tid skyldige beløb med 6,5 pct. p. a.

Boligmin. 3. kt. j. nr. 25.000.414, lb. nr. 1013. 1965.

**§ 3.** Driftslån kan kun ydes, når

1) byggeriet opfylder de kvalitetsmæssige betingelser for opnåelse af statsstøtte i henhold til lov om boligbyggeri,

2) lejen i ejendommen er rimelig, bedømt efter retningslinierne for lejegodkendelse i henhold til lov om boligbyggeri, og

3) ejendommens samlede finansiering kan anses for rimelig såvel med hensyn til lånenes størrelse som rente- og afdragsvilkårene.

*Stk. 2.* Driftslån indrømmes ikke for boliger på mere end 110 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og ej heller for etageareal, der anvendes til erhvervsformål, garager o. lign.

*Stk. 3.* Driftslånet sikres ved, at der for et beløb svarende til lånets maksimale størrelse indrømmes statskassen oprykkende panteret i ejendommen efter de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse, dog ikke udover 94 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 52 i lov om boligbyggeri.

**§ 4.** I det andet år efter det år, hvori driftslånet er blevet fuldt udbetalt, tilbagebetales 5 pct. af lånet, og i de følgende år tilbagebetales henholdsvis 8, 12, 15, 18, 20 og 22 pct. af lånet. Nærmere regler herom fastsættes af boligministeren.

*Stk. 2.* Sammen med afdragene betales påløbne renter, jfr. § 2, stk. 4.

*Stk. 3.* Boligministeren kan forkorte tilbagebetalingstiden under de i § 2, stk. 3, angivne betingelser.

*Stk. 4.* Boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg forlænge tilbagebetalingstiden, hvis lejen i ejendommen ellers skønnes at blive urimelig høj.