

## Til § 50.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 139, stk. 1. L. 65, § 139, stk. 2, er optaget i § 19.

## Til § 51.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 140. L. 65, § 141, om udlejerens adgang til at opsiges en af et boligansvaringsudvalg anvist lejer har kun meget begrænset selvstændig betydning og foreslås derfor udeladt.

## Til § 52.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 142.

## Til § 53.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 143, hvis stk. 3 om adgang for boligministeren til at undtage visse af statens og kommunernes ejendomme fra boligansvaringsreglerne dog foreslås udeladt. Denne bestemmelse er efter de hidtidige erfaringer uden væsentlig praktisk betydning.

## Til § 54.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 144, idet dog bestemmelsen om boligministerens adgang til at lempe vilkårene med hensyn til betaling af indskud i socialt byggeri foreslås ophævet. Der henvises herved til, at § 73 i lov om boligbyggeri giver kommunalbestyrelsen mulighed for at yde hjælp til indskud.

Ligeledes foreslås bestemmelsen i stk. 2 om, at anmeldelsespligten i et socialt boligforetagende påhviler bestyrelsen, ophævet som overflødig.

## Til §§ 55-57.

Bestemmelserne svarer til L. 65, §§ 145-47.

## Til § 58.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 148. I forslaget er der på samme måde som i forslaget § 18 foretaget en nøjere beskrivelse af de strafbare overtrædelsers gerningsindhold i overensstemmelse med et forslag fra det under punkt 5 i de indledende bemærkninger nævnte udvalg, jfr. udvalgets betænkning nr. 409/1966, side 21-22 og 36.

Reglerne i stk. 3 og 4 svarer til forslaget § 20. Der henvises til bemærkningerne til denne bestemmelse.

## Til kapitel VII.

*Om sammenlægning af beboelseslejligheder m. v.*

## Til § 59.

Reglen svarer efter sit indhold til L. 65, § 155, stk. 2, og § 158 og angiver gyldighedsområdet for kapitlet.

## Til §§ 60-63.

Bestemmelserne svarer til L. 65, §§ 149-52.

## Til § 64.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 153, med den ændring, at reglen i § 153, stk. 2, 2. pkt., om en særlig adgang til uanset forbudet mod ubeboede lejligheder at nøjes med at benytte visse lejligheder en vis del af året foreslås ophævet.

## Til § 65.

Bestemmelsen, der vedrører forbud mod at tage lejligheder, der har været benyttet til helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse el. lign., svarer til L. 65, § 154. Dog foreslås der indsat den begrænsning, at forbud kun kan nedlægges, hvis benyttelse til helårsbeboelse har fundet sted inden for de sidste 5 år.

## Til § 66.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 156.

## Til § 67.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 155, idet dog denne bestemmelses stk. 2 er overført til § 59, og bestemmelses stk. 4 foreslås ophævet som overflødig.

## Til § 68.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 157.

I forslaget er på samme måde som i forslaget til § 18 foretaget en nøjere beskrivelse af de strafbare overtrædelsers gerningsindhold i overensstemmelse med et forslag fra det under punkt 5 i de indledende bemærkninger nævnte udvalg, jfr. udvalgets betænkning nr. 409/1966, side 22 og 36.

## Til kapitel VIII.

*Om overdragelse af visse aktier og andelsbeviser.*

## Til § 69.

Ejerlejlighedsudvalget har i sin betænkning nr. 399/1965, side 98-103, foreslået gennemført regler til værn mod udnyttelsen af boligknapheden i forbindelse med overdragelser af aktie- og andelslejligheder.

Udvalget har fremhævet, at bestemmelserne i den gældende lejelovs § 119 om dusør ved formidling af lejemål efter fast retspraksis også finder anvendelse på urimelige fortjenester ved salg af aktie- og andelsbeviser. Udvalget fandt imidlertid, at der bør gives en udtrykkelig lovregel til vejledning om, hvordan en rimelig pris skal beregnes, jfr. betænkningen, side 102.