

F. t. l. om midlertidig regulering af boligforholdene.

seringsforhøjelser uanset lejedeklarationen, foreslås i stedet for bindingspligten tilvejebragt en ordning, hvorefter boligministeren i forbindelse med lejeforhøjelse kan tillade deklARATIONEN ophævet mod, at ejeren indgår på en ekstraordinær afvikling af statsstøtten, f. eks. således at halvdelen af lejeforhøjelsen anvendes til ekstraordinære afdrag på det i ejendommen indestående statslån.

Bestemmelsens stk. 3-5 angiver fremgangsmåden ved indbetaling og de retsmidler, der kan anvendes for at sikre, at indbetalingspligten overholdes, herunder betaling af morarente. Betalingsfristerne for bindingsbeløbene er af administrative grunde gjort uafhængige af huslejeindbetalingerne i den enkelte ejendom.

Til § 33.

Bestemmelsen i stk. 1 angiver bindingsperiodens og tilbagebetalingspligtens omfang. Bestemmelsens affattelse muliggør, at instituttet i stedet for udbetaling over 40 halvår med lige store andele til den enkelte, der har indbetalt beløb i et regnskabsår, lader udbetaling ske ved udtrækning efter samme principper, som anvendes ved obligationer.

Bestemmelsen i stk. 2 sikrer, at bindingen bliver effektiv ved, at det forbydes at sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviser for indbetaling. Tilgodehavenderne kan heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Af praktiske grunde er det i stk. 3 fastsat, at en udlejers død eller konkurs giver boet mulighed for at få de beløb frigivet, som er indbetalt før dødsfaldet eller konkursen, ligesom boet, såfremt det videresælger ejendommen inden et halv år, fritages for indbetalingspligten. Lejeforhøjelserne indgår i boopgørelserne, der således kan afsluttes uden hensyn til bindingsreglerne. Tilsvarende regler gælder ved tvangsakkord.

Til § 34.

Renten af de bundne beløb kan ikke fikseres på forhånd. Dens størrelse afhænger, foruden af det almindelige renteniveau, også af instituttets udgifter og indtægter ved sin øvrige virksomhed, jfr. §§ 36 og 37, herunder udgifterne ved ordningens administration.

Til § 35.

Kravet om, at mindst tre fjerdedele af de indbetalte beløb skal anbringes i obligationer, er et led i bestræbelserne for at få nedbragt renten i nybyggeriet.

151 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Til § 36.

Bestemmelsen angiver, til hvilke moderniseringsformål instituttet kan yde lån, og svarer til de hidtidige regler for statens adgang til at yde lån efter § 34 i lov om boligbyggeri. Ved at give mulighed for at yde støtte til sådanne arbejder kommer en del af midlerne særligt den kreds af lejere, hvis lejeforhøjelser indgår i instituttet, til gode. Det er i lovforslaget bestemt, at der kun kan ydes lån, hvor forbedringerne og udgifterne ved deres gennemførelse er rimelige.

Til § 37.

Man har fundet det naturligt at give instituttet mulighed for i begrænset omfang at støtte forskningsarbejdet vedrørende fornyelse af ældre bydele og at støtte fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Denne bestemmelse tager således ligesom § 36 sigte på at anvende en del af midlerne til gavn for lejerne i den ældre boligmasse, hvorfra midlerne stammer.

Til § 38.

Bestemmelserne angiver vilkårene for de lån, som instituttet yder. Vilkårene svarer til dem, der kræves ved den hidtidige långivning i medfør af lov om boligbyggeri. Afdragstiden skal dog fastsættes således, at de udlånte midler er tilbagebetalt i det omfang, instituttet skal betale de bundne beløb til indskyderne.

Til § 39.

I denne bestemmelse angives regler for fordeling af tab og anvendelse af overskud for instituttet.

Til § 40.

Som følge af den særlige karakter, udlejningsvirksomheden har for ejere af huse, der kun indeholder 2 lejligheder, hvoraf ejeren beboder den ene, foreslås der givet sådanne udlejere adgang til at foretage binding i et almindeligt pengeinstitut i stedet for i det i § 31 omhandlede særlige institut.

Til § 41.

For at sikre håndhævelsen af bindingspligten foreslås der bøde- eller hæftestraf for ikke at afgive behørlige indberetninger om lejeforhøjelse.

Til kapitel VI.

Om boligangvisning.

Til §§ 42-49.

Bestemmelserne svarer til L. 65, §§ 131-38.