

Til §§ 23-24.

Bestemmelserne svarer til L. 65, §§ 127-28.

Til § 25.

Der henvises til punkt 5 i de indledende bemærkninger.

I forslaget er på samme måde som i forslaget til § 18 foretaget en nøjere beskrivelse af de strafbare overtrædelsers gerningsindhold.

Opkrævning af for høj leje er som i § 18 kriminaliseret med bøde eller hæfte, medens de øvrige i § 25 nævnte overtrædelser efter forslaget som hidtil alene kan straffes med bøde.

Til kapitel IV.

Om huslejencevn.

Til §§ 26-27.

Bestemmelserne svarer til L. 65, §§ 101 og 102.

Til § 28.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 103, med nedenævnte ændring, der er i overensstemmelse med et udkast, udarbejdet af det i punkt 5 i de indledende bemærkninger nævnte udvalg, jfr. udvalgets betænkning nr. 409/1966, side 18 og 28-29.

Ifølge L. 65, § 103, stk. 5, har udlejer og lejer pligt til efter tilsigelse fra huslejenævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejer er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parternes pligter opfyldes i praksis ikke altid, og dette giver da anledning til forhaling af sagerne og til urimeligt besvær for nævnene og for politiet, der undertiden må tilvejebringe de pågældende oplysninger for nævnene.

Nævnene bør i sådanne tilfælde, således som det også allerede praktiseres, i videst muligt omfang afskære forhaling af sagerne ved at give den pågældende part en frist til fremskaffelse af oplysningerne og, hvis denne frist ikke overholdes, afgøre sagen på det foreliggende grundlag. Den part, der trods nævnets opfordring ikke har fremskaffet de fornødne oplysninger, må da selv bære eventuelle uheldige følger heraf.

I visse tilfælde vil det imidlertid være åbenbart utilfredsstillende, såfremt nævnets afgørelse ikke kan træffes på et materielt rigtigt grundlag. For i disse tilfælde af forbedre nævnets retsstilling foreslås der ved en tilføjelse til stk. 5 givet nævnet adgang til at gennemtvinge opfyldelse af parternes pligter ved pålæg af tvangsbøder. En sådan ordning vil

tillige have til følge, at huslejenævnene kan undlade at belaste politiet med undersøgelser i disse sager.

Til § 29.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 104.

Til § 30.

Bestemmelsen svarer til L. 65, § 105, stk. 1, og § 129, dog at de i L. 65, § 105, indeholdte begrænsninger i adgangen til at indbringe huslejenævnenes afgørelser for boligretten er udgået. Blandt andet under hensyn til de betydelige økonomiske konsekvenser, som nævnenes afgørelse kan have for parterne, må det ud fra retssikkerhedssynspunkter anses for rimeligt, at parterne har adgang til domstolsprøvelse af afgørelsen i fuldt omfang.

Til kapitel V.

Om binding af lejeforhøjelser m. v.

Til § 31.

Bestemmelsen vedrører instituttets formål og ledelse.

Til sikkerhed for forsvarlig virksomhed i overensstemmelse med lovens bestemmelser foreslås det, at vedtægterne skal godkendes af boligministeren, og at revision skal foretages af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

Da grundejerne tilvejebringer indbetalingerne til instituttet, og da midlerne tilhører indskyderne, foreslås flertallet i instituttets ledelse valg af landsomfattende grundejerorganisationer.

Til § 32.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 vedrører indbetalingspligtens omfang. Man har, jfr. pkt. 2 i de indledende bemærkninger, fundet det naturligt at undtage stat og kommune som udlejere fra pligten til at indbetale andele af lejeforhøjelse til instituttet. De samfundsmæssige hensyn, der ligger bag forslaget om binding af lejeforhøjelser, gør sig ikke gældende, hvor det offentlige er udlejer.

Hvor udlejer har modtaget statsstøtte og i forbindelse hermed ladet tinglyse deklaration om forbud mod lejeforhøjelser, kan lejeforhøjelse efter § 11 ikke gennemføres uden videre. Da der er samme behov for normalisering af lejen i sådanne som i andre private udlejningsejendomme, mens det på den anden side ikke synes rimeligt, at en udlejer, der har billige statslån, skal opnå særlige indtægter som følge heraf, foreslås disse ejendomme undergivet særlige regler. Såfremt en ejer af en ejendom med lejedeklaration ønsker at gennemføre normali-