

6) medvirker til en udlejning som under nr. 5) anført, uanset at han er vidende om, at lejereren er uberettiget til at benytte den pågældende lejlighed.

*Stk. 2.* Er en af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

*Stk. 3.* Ved dom for den i stk. 1, nr. 5), omhandlede overtrædelse skal det, selv om straf ikke idømmes, bestemmes, at lejereren senest 1 måned efter, at dommen er forkyndt for ham, skal fraflytte det lejede, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

### Kapitel VIII.

#### Om overdragelse af visse aktier og andelsbeviser.

**§ 69.** Med bøde eller hæfte straffes den, der ved overdragelse af aktier i et boligaktieselskab eller andele i en andelsboligforening, hvor der til aktien eller andelen er knyttet retten til en bolig, udnytter nogens boligsituation til at beregne sig en pris, der overstiger, hvad værdien af overdragerens brugsret og hans andel i aktieselskabets eller foreningens formue med rimelighed kan betinge.

*Stk. 2.* Vejledende ved beregning af denne værdi må navnlig være:

- det af overdrageren betalte vederlag for aktien eller andelsbeviset,
- de af overdrageren udførte forbedringer af hans lejlighed,
- den af overdrageren gennem leje, boligafgift eller på anden måde betalte forbedring af ejendommen som helhed og nedbringelse af prioritetsgælden,

d) den almindelige værdiforøgelse for ejendommen, der er indtrådt efter overdragerens erhvervelse af aktien eller andelsbeviset,

e) værdien af udstyr til lejligheden eller inventar, der medfølger i handelen.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 19, stk. 4, og § 21, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1 og køberens krav på tilbagebetaling af en erlagt overpris.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II er gældende.

### Kapitel IX.

#### Om lovens ikrafttræden m. v.

**§ 70.** Bestemmelserne i lovens kap. V træder i kraft den 1. januar 1967 og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Krav om lejeforhøjelser i henhold til § 11, der fremsættes i januar måned 1967, får virkning fra den 1. april 1967, medmindre parterne træffer anden aftale.

**§ 71.** Bestemmelserne i § 8, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af leje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 25. maj 1951.

**§ 72.** Uanset bestemmelsen i § 26, stk. 4, kan den, der den 1. april 1965 var formand for et huslejenævn, forblive som formand, selv om han ikke har bestået juridisk embedseksamen.

**§ 73.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.