

§ 65. Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt at tage en lejlighed, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse eller til lignende formål, såfremt den efter sådan ibrugtagen i øvrigt vil stå ubeboet eller kun vil kunne udlejes med forbehold af den omhandlede midlertidige benyttelse. Har en ejer undladt at indhente fornødent samtykke, kan kommunalbestyrelsen pålægge ham at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret. Reglerne i § 64, stk. 4, finder da tilsvarende anvendelse. Ophører et i medfør af nærværende bestemmelse indgået lejemål, kan kommunalbestyrelsen give nyt pålæg om udlejning, og foranstående regler finder da i øvrigt anvendelse. Kommunalbestyrelsens meddelelse af pålæg eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 3. Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af lejligheder, der har været benyttet til helårsbeboelse.

§ 66. Uanset § 56, stk. 2, i lov om leje er lejeren af en lejlighed på 2 værelser og derover berettiget til at fremleje en del af lejligheden. Ejeren kan dog forbyde fremlejemål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde over for ejeren oplyse, til hvem fremleje finder sted og vilkårene for fremlejemålet. Såfremt ejeren mener at have berettiget indsigelse imod fremlejemålet, men lejeren fastholder udlejningen, kan ejeren indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse af, om fremlejemålet skal ophæves.

Stk. 2. Af lejeløbets er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.

§ 67. Enlige personer, der ikke tidligere har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 49, eller såfremt boliganvisningsudvalget i medfør af § 51, stk. 2-4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

§ 68. Med bøde straffes den, som

- 1) uden kommunalbestyrelsens samtykke sammenlægger to eller flere beboelseslejligheder, tager en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis til andet end beboelse eller benytter mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand, jfr. § 60, stk. 1,
- 2) påbegynder nogen bygningsforandring, der sigter til sammenlægning af lejligheder eller til omdannelse af en lejlighed til anden brug end beboelse, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet, jfr. § 62,
- 3) undlader at afgive den i § 64, stk. 3, foreskrevne indberetning til kommunalbestyrelsen (magistraten) vedrørende en udlejet og ubeboet lejlighed, eller undlader at udleje lejligheden til kommunen med fremlejeret, jfr. § 64, stk. 1, 2. pkt.,
- 4) uden kommunalbestyrelsens samtykke tager en lejlighed, der inden for de sidste 5 år har været benyttet som helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse eller lignende formål, jfr. § 65.
- 5) i strid med en af kommunalbestyrelsen i medfør af § 60, stk. 3, jfr. § 67, stk. 1, truffet beslutning lejer en beboelseslejlighed på 2 værelser eller derover til bolig alene for sig selv,