

af de nævnte bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen træffer bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i kapitlet skal gælde. Beslutning herom kan kun træffes for ét år ad gangen.

*Stk. 3.* Reglerne i § 67 finder kun anvendelse i kommuner, hvis kommunalbestyrelse har truffet beslutning herom. I de i stk. 2 omhandlede kommuner kan beslutning herom kun træffes for ét år ad gangen.

*Stk. 4.* Beslutninger i henhold til stk. 1-3 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Er andet ikke fastsat i beslutningen, har denne virkning fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

**§ 60.** Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt:

1) at sammenlægge 2 eller flere beboelseslejligheder eller dele af sådanne,

2) at tage en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis på anden måde end til beboelse,

3) at benytte mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

*Stk. 2.* Samtykke i henhold til stk. 1 udkræves dog ikke i tilfælde, hvor en lejlighed af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

*Stk. 3.* Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1, nr. 1)-3), angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

*Stk. 4.* Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af beboelseslejligheder.

**§ 61.** En ansøgning om samtykke i henhold til § 60 skal for at kunne tages i betragtning indeholde nærmere begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning skal, medmindre tvungende omstændigheder gør sig gældende, foreligge

inden udløbet af 3 uger efter ansøgningens modtagelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse er endelig.

**§ 62.** Forinden kommunalbestyrelsens samtykke er kommet til modtagerens kundskab, må vedkommende beboelseslejlighed ikke tages i brug eller nogen bygningsforandring el. lign. påbegyndes, der sigter til vedkommende lejligheders sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere tilstand genoprettet.

**§ 63.** Forandring ved en bygning, der tilsigter formindskelse af de i denne indeholdte beboelseslejligheders antal, nedlæggelse af beboelseslejligheder eller sådannes omdannelse til andet brug end beboelse, må ikke godkendes af bygningsmyndighederne uden forudgående forhandling med kommunalbestyrelsen.

**§ 64.** Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået udlejet og ubeboet, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i stk. 1 kommer ikke til anvendelse på lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidigt har henstået ubeboet på grund af ombygningarbejder.

*Stk. 3.* Det påhviler ejeren senest 14 dage efter udløbet af den i stk. 1 omhandlede 4 ugers periode at afgive indberetning om den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 4.* Såfremt der ikke opnås enighed om lejevilkårene mellem kommunen og ejeren, fastsættes disse af boligministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgås på mere byrdefulde vilkår for fremlejetageren end de vilkår, der gælder for lejemålet mellem kommunen og ejeren. Har kommunen i forbindelse med lejemålets overtagelse foretaget forbedringer af det lejede, er kommunen dog berettiget til at kræve en forhøjelse af den leje, kommunen selv skal svare, på indtil 10 pct.