

end én mindre end antallet af værelser og ikke over seks.

§ 47. En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejeren ikke er pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 44 udlejes uden

udvalgets godkendelse, når antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand mindst er som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål.

Lejlighedens størrelse	Det samlede antal beboere i lejligheden	Heraf lejerens husstand	
		Hele husstanden	Heraf lejerens børn (adoptivebørn, plejebørn, o. l.) u. 18 år
4 værelser	4 personer	3 personer	1 barn
5 —	5 —	3 —	1 —
6 —	5 —	4 —	2 børn
7 — og derover . .	6 —	4 —	2 —

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at andre bestemte kategorier af lejligheder end de i stk. 1 nævnte skal kunne udlejes uden udvalgets godkendelse til lejlighedssøgende, der opfylder nærmere af kommunalbestyrelsen samtidig fastsatte betingelser med hensyn til husstandens størrelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at bestemte kategorier af lejligheder fritages for anmeldelsespligt, jfr. § 44.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 2 skal bekendtgøres for kommunens beboere på den i kommunen for bekendtgørelse af kommunalbestyrelsesbeslutninger almindeligt brugte måde.

§ 48. Når fremleje sker i henhold til § 46, stk. 3, eller § 47, er udlejeren berettiget til af fremlejeløbet at oppebære 15 pct.

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 46, stk. 3, eller § 47 indgået fremlejemål, skal lejeren, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 49. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til slægtninge eller andre, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i ikke ubetydeligt omfang, herunder ved arbejde i hjemmet, har bidraget til husstandens oprettholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejermålets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejermål i henhold til § 61 i lov om leje kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 50. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 44 være at godkende inden 8 dage af udvalget i følgende tilfælde:

- når de pågældende lejligheder er lige store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

§ 51. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, jfr. dog § 13, stk. 1 b),