

Stk. 3. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i kommunen, eller foretager disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling af repræsentanter og suppleanter til udvalget, udpeges 1 medlem og dettes suppleant af kommunalbestyrelsen blandt grundejere, der tidligere er udlejere, og 1 medlem og dettes suppleant blandt lejere i kommunen.

Stk. 4. Reglerne i § 70, stk. 4 og 5, 1. og 2. punktum i lov om leje, samt § 26, stk. 8 og 9, i denne lov finder tilsvarende anvendelse.

§ 44. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejeren pligtig at anmelde den til boligansvigningsudvalget. Anmeldelsen, der skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejerer på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis lejerer endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at lejemålet ikke er bragt til ophør, inden 14 dage efter fraflytningen anmelde dette til udvalget, der da er berettiget til at forlange lejemålet ophævet. Samme anmeldelsespligt påhviler udlejerer, når han er blevet vidende om fraflytningen.

Stk. 2. Ny beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 uger inden det tidspunkt, til hvilket, indflytningen påregnes at kunne finde sted.

Stk. 3. Har en lejlighed i 6 måneder ikke været beboet af lejerer, er denne og tillige udlejerer, når denne bliver bekendt med forholdet, pligtig at foretage anmeldelse herom til boligansvigningsudvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, medmindre lejerers fraværelse skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign. Lejerers anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter udløbet af de 6 måneder; udlejerers anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter, at han er blevet bekendt med forholdet.

Stk. 4. Dør en lejer uden at efterlade sig en ægtefælle, skal skifteretten anmelde dødsfaldet til udvalget, der da, jfr. dog

§ 49, kan forlange lejemålet ophævet, dog tidligst 3 måneder efter dødsfaldet.

§ 45. Samtidig med anmeldelsen er udlejerer berettiget til over for udvalget at stille forslag om, til hvem lejligheden skal udlejes, jfr. dog § 46, stk. 2. Forslaget skal indeholde oplysning om den eventuelle lejers husstand. Benytter han denne ret, er udvalget pligtigt snarest muligt at give udlejerer meddelelse om, hvorvidt hans forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter anmeldelsens fremkomst skriftligt har underrettet udlejerer om, at hans forslag ikke har kunnet godkendes, og har anvist ham en lejlighedssøgende, jfr. § 46, stk. 1.

§ 46. Har udlejerer ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgnedage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejerer kan da senest 8 søgnedage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for udvalget stillet forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter modtagelsen af udlejerers forslag har afsendt meddelelse til udlejerer om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejerer pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Har udlejerer ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 44, stk. 1-3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejerer uanset bestemmelserne i § 45 og § 46, stk. 1, straks er pligtig at udleje lejligheden.

Stk. 3. Til en lejlighed på 4 værelser og derover kan udvalget anvise en lejlighedssøgende, der over for udvalget forpligter sig til efter dettes nærmere bestemmelse at fremleje et eller flere værelser. Når fremlejer sker i henhold til udvalgets bestemmelse, må antallet af beboere i en lejlighed på 4 værelser ikke overstige 4 og i lejligheder på mere end 4 værelser ikke blive højere