

i lov om boligbyggeri. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.

Stk. 3. Afdragstiden for lånene skal fastsættes således, at instituttet har sikkerhed for til enhver tid at kunne udbetale de bundne beløb, efterhånden som tilbagebetaling skal ske. Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal ydes bidrag til instituttets administration og reservefond efter nærmere i instituttets vedtægter fastsatte regler.

§ 39. Opstår der ved instituttets virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af instituttet opsamlede reserver, dækkes tabet ved forholdsmæssig nedskrivning af de ved vedkommende regnskabsårs udløb endnu ikke tilbagebetalte indskud. Medmindre bestyrelsen med tilslutning af boligministeren og finansudvalget træffer anden bestemmelse, fordeles eventuelt overskud ved instituttets ophør forholdsmæssigt blandt de udlejere, der til instituttet har indbetalt beløb, som ikke er tilbagebetalt i medfør af § 33, stk. 3.

§ 40. Ejere af huse, som kun indeholder 2 beboelseslejligheder, hvoraf ejeren beboder den ene, kan i stedet for indbetaling til instituttet vælge at indsætte de i § 32 nævnte beløb på en særlig lejebindingskonto i en bank eller sparekasse. Er beløbet mindre end 200 kr. årligt, bortfalder bindingspligten.

Stk. 2. Beløb, der indsættes på kontoen i et kalenderår, kan hæves 10 år efter udløbet af det pågældende år. Tilskrevne renter kan frit hæves.

Stk. 3. Ejere, der ønsker at foretage bindingen efter stk. 1 og 2, afgiver den i § 32, stk. 3, nævnte indberetning til det pengeinstitut, hvor bindingen ønskes foretaget.

Stk. 4. Finder pligtig indbetaling til lejebindingskonto ikke sted rettidigt, jfr. § 32, stk. 4, indberetter vedkommende pengeinstitut forholdet til den stedlige skattemyndighed, som derefter drager omsorg for beløbets og påløbne renters inddrivelse, jfr. § 32, stk. 5. Bestemmelserne i § 33, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 41. Med bøde eller hæfte straffes den, der undlader at foretage indberetning som foreskrevet i § 32, stk. 3, og § 40, stk. 3, eller afgiver urigtige oplysninger om lejeforhøjelser.

Kapitel VI.

Om boliganvisning.

§ 42. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort. Ophævelse af beslutningen sker efter samme regler.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv, Birkerød, Brøndbyernes, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstedernes, Hvidovre, Høje Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnby, Rødovre, Store Magleby, Søllerød, Tårnby og Værløse kommuner, medmindre kommunalbestyrelsen træffer anden bestemmelse, jfr. stk. 1, sidste pkt.

Stk. 3. I kommuner, hvor de i kapitel II omhandlede bestemmelser ikke er gældende, ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed, når der er forløbet 1 år efter ophøret af de nævnte bestemmelser.

§ 43. I de kommuner, i hvilke reglerne i nærværende kapitel finder anvendelse, nedsættes et boliganvisningsudvalg. Udvaldet består foruden af 2 af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer, af hvilke det ene udpeges som formand, af 2 i kommunen bosatte medlemmer, af hvilke det ene vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen, medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan komme i betragtning, afgøres af boligministeren. Der vælges samtidig en suppleant for hvert medlem. Udvalgets afgørelser træffes ved stemmeflerhed; i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Stk. 2. I sager angående sociale boligforetagender erstattes det af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger valgte medlem af et efter indstilling af de pågældende boligforetagender i kommunen valgt medlem.