

renter, der udgør $\frac{1}{2}$ pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har instituttet pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendomsskatter. Inddrivelse, der kan ske ved udpantning i overensstemmelse med retsplejelovens regler, foretages ved den stedlige skattemyndigheds foranstaltning.

§ 33. De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

Stk. 2. Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Udlejeren kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 3. Ved udlejers død, konkurs eller tvangsakkord kan boet kræve de beløb fritaget, som er indbetalt før dødsfaldet, konkursen eller tvangsakkorden. Såfremt ejendommen afhændes inden 6 måneder herefter, er boet fritaget for pligten til at binde beløb, der er eller måtte blive indbetalt inden afhændelsen.

§ 34. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af instituttet under hensyn til det almindelige renteniveau og instituttets driftsresultat. Renten udbetales 2 gange årlig for den da forløbne periode.

§ 35. Af de indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$ til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri. Resten af de indbetalte beløb kan udlånes til forbedring af beboelsesejendomme efter reglerne i §§ 36 og 37.

§ 36. Udlån til forbedring af beboelsesejendomme kan ydes til:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.

5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder for eksempel til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for beboerne, samt til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, hvis forbedringerne og udgifterne ved deres gennemførelse er rimelige, og ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum og give rimelige vilkår for beboerne. Inden lån ydes, skal instituttet forlange fornøden dokumentation.

Stk. 3. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpnet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af den pågældende ejendom.

§ 37. Af sine renteindtægter kan instituttet yde tilskud til iværksættelse eller fremme af forskningsarbejde med henblik på fornyelse af ældre bydele og til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. De samlede tilskud kan dog ikke overstige 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til instituttet i medfør af § 32.

§ 38. De af instituttet i medfør af § 36 ydede lån sikres ved pant i vedkommende ejendom, således at lånet har sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter instituttets skøn er pantets værdi. Lånet må sammenlagt med eventuelle tillægslån til de i ejendommen indestående lån, der optages til dækning af udgifterne ved forbedringen, ikke overstige 90 pct. af disse udgifter.

Stk. 2. Lånene udbetales kontant. De forrentes med den rentesats, der ved lånets optagelse er den sædvanlige for tilsvarende kontante lån, ydet af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i medfør af kap. II