

det dette inden udløbet af 8 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejeren indkrævede dokumentation at meddele udlejeren en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

**§ 29.** Nævnets udtrykkelige eller stilthiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

**§ 30.** De af huslejenævnet truffene afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

*Stk. 2.* I sager vedrørende kapitel III er begge parter i første instans fritaget for retsafgifter og brugen af stemplet papir.

## Kapitel V.

### Om binding af lejeforhøjelser m. v.

**§ 31.** Til at modtage, forvalte og tilbagebetale de i § 32 nævnte lejeforhøjelsesbeløb oprettes et institut, hvis navn og vedtægter skal godkendes af boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

*Stk. 2.* Instituttet ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af

landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger. Boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valget. De øvrige medlemmer udpeges af boligministeren, heraf 3 efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* Til at varetage den daglige administration af instituttets anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastlægger retningslinier for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vejledninger, der udsendes til indskydere og låntagere, skal godkendes af bestyrelsen.

**§ 32.** Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11 og forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der gennemføres efter § 10, stk. 2, og § 12, stk. 3, medmindre de modsvares af udvidet brugret eller øget brugsværdi som følge af forbedringer.

*Stk. 2.* Undtaget fra reglen i stk. 1 er lejeforhøjelser i ejendomme, der tilhører staten eller en kommune. Er der på en ejendom tinglyst lejedeklaration i medfør af lovgivningen om offentlig støtte til boligbyggeri, kan boligministeren i forbindelse med tilslættelse til deklARATIONENS ophævelse stille andre vilkår, der træder i stedet for indbetaling til instituttet.

*Stk. 3.* Ved gennemførelse af lejeforhøjelser efter §§ 10, stk. 2, 11 og 12, stk. 3, skal udlejeren sende indberetning herom til instituttet samtidig med, at der gives lejerne meddelelse om forhøjelsen, eller ved genudlejning ved lejeaftalens indgåelse. Indberetningen afgives på et efter boligministerens nærmere bestemmelse affattet skema.

*Stk. 4.* De i stk. 1 nævnte beløb indbetales kvartalsvis bagud inden 1 måned efter kvartalets udgang. For hver ejendom afrundes det kvartårslige beløb nedefter til nærmeste med 10 delelige kronebeløb.

*Stk. 5.* Institutttet påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For så vidt indbetaling ikke er sket inden den 3. i den måned, der følger efter den, i hvilken indbetaling skal ske, skal der tillige indbetales