

F. t. l. om midlertidig regulering af boligforholdene.

der er mere byrdefulde for lejerens end de hidtil gældende,

- 2) den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13, stk. 2, jfr. stk. 3, eller finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Med bøde straffes den, som

- 1) undlader at foretage indberetning til huslejenævnet som foreskrevet i § 9, 1. og 2. pkt.,
2) ændrer lejerens varmebidrag uden at indhente huslejenævnets samtykke i tilfælde, hvor sådant samtykke er fornødent efter § 17, stk. 1 og 2.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1-3 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 19. Med bøde eller hæfte straffes den, som ved indgåelse eller formidling af lejemål eller af aftale om bytning af beboelseslejligheder stiller vilkår om eller modtager dusør eller betinger sig, at lejerens indgår anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. køb eller leje af inventar eller udstyr til lejligheden.

Stk. 2. Med bøde straffes den, som i annoncer eller på lignende måde fremsætter tilbud om

- 1) at foretage eller formidle udleje af hus eller husrum eller bytning af beboelseslejligheder mod dusør eller indgåelse af retshandel som nævnt i stk. 1, eller
2) at yde dusør for indgåelse af lejemål.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning, heller ikke hvor forretningen opføres, eller vederlag til de i § 72, stk. 1, i lov om leje omhandlede personer.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 20. Såfremt en udlejer dømmes for overtrædelse af § 19, stk. 1, og det udviste forhold begrundes en nærliggende fare for yderligere overtrædelser af bestemmelsen, kan han ved dommen frakendes retten efter § 45 og § 46, stk. 1, 2. pkt., til over for boliganvisningsudvalget at stille forslag om,

til hvem en ledig lejlighed skal udlejes. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt., samt stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Er der sket frakendelse efter stk. 1, skal udlejning ske til den lejlighedssøgende, som anses af boligudvalget, jfr. § 46, stk. 1, 1. pkt.

§ 21. Har udlejerens opkrævet højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt, kan lejerens uanset modstående aftale kræve det for meget betalte tilbage, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

Stk. 2. Lejerens krav kan benytte sit krav til modregning med fremtidig leje vedrørende samme lejlighed. Lejerens ret hertil er gyldig mod enhver uden tinglysning.

Stk. 3. Lejerens krav på tilbagebetaling forældes på et år. Med hensyn til fristens beregning og forældelsens afbrydelse gælder reglerne i lov nr. 274 af 22. december 1908 om forældelse af visse fordringer.

Stk. 4. Dusør, der er betalt i strid med § 19, kan forlanges tilbagebetalt, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

Kapitel III.

Om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 22. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning til beboelse af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan i kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 42, stk. 2, samt i kommuner med mindst 30.000 indbyggere, medmindre kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemmer, at reglerne ikke skal være gældende i kommunen.

Stk. 2. Reglerne finder endvidere anvendelse i andre kommuner, hvis kommunalbestyrelsen, såfremt forholdene taler derfor, bestemmer, at reglerne skal gælde.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning i henhold til stk. 1 og 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Bestemmelsen i § 6, stk. 7, sidste pkt., finder tilsvarende anvendelse.