

ikke sådan oplysning, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår tilstrækkeligt til hvidtning, maling og fornyelse af tapet, medmindre udlejeren inden 14 dage, efter at huslejenævnet eller lejeren har fremsat krav herom, skriftligt oplyser størrelsen af det beløb, der henstår på kontoen.

Stk. 5. Reglerne i stk. 2 medfører ingen indskrænkning i parternes adgang til at kræve dokumentation under en retssag.

§ 8. Leje kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder. Ved forudbetalt leje forstås i denne forbindelse det beløb, der umiddelbart inden de aftalte betalingsterminer henstår som indbetalt hos udlejeren. Ej heller kan der hos lejerne kræves andet indskud, depositum el. lign. af en sådan størrelse, at det samlede beløb — eventuelt forudbetalt leje indbefattet — overstiger, hvad der er tilladt efter 1. punktum.

Stk. 2. Er der forudbetalt leje for et længere tidsrum end 4 måneder eller betinget andet indskud, depositum el. lign. af en sådan størrelse, at det samlede indestående beløb overstiger 4 måneders leje, skal det overskydende beløb forrentes med mindst 4 pct. årlig.

Stk. 3. Skønnes det under hensyn til parternes interesser rimeligt, kan huslejenævnet tillade, at bestemmelserne i stk. 1 og 2 fraviges.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse på lejemål i sociale boligforetagender, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren. Undtaget fra bestemmelserne er endvidere indskud i form af aktier i et aktieselskab, som ejer ejendommen, når lejeren sammen med ejendommens øvrige lejere får afgørende indflydelse på ejendommens ledelse, og lejeren inden aktieoverdragelsen er gjort bekendt med en beregning over ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

§ 9. Aftale om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter den 25. februar 1963, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Det samme gælder tilsvarende aftale om helt nye husrum, der efter

den nævnte dato er påbegyndt indrettet i bestående ejendomme. Er der i nævnet enighed om, at den anmeldte leje ikke er rimelig, kan nævnet ved enstemmig beslutning nedsætte denne. Kan der ikke opnås enstemmighed om sagen, indbringes denne af nævnet for boligretten med udlejeren som modpart inden udløbet af den i § 28, stk. 6, angivne frist. Reglen i § 30, stk. 1, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemål i ejendomme, på hvilke der som følge af offentlig støtte er tinglyst deklaration om offentlig lejekontrol, eller i ejendomme, der tilhører sociale boligforetagender, jfr. kapitel XV i lov om boligbyggeri.

§ 10. Nyt lejemål kan ikke afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør, jfr. dog § 12. Når den nye lejer antages til arbejde, der er omfattet af § 14, stk. 1, nr. 2) eller nr. 3) i lov om leje, anses lejemålet for mere byrdefuldt end det tidligere lejemål, hvis der ikke var knyttet sådan antagelse til dette.

Stk. 2. Uden huslejenævnets godkendelse kan der heller ikke under et lejemåls beståen indgås aftale om lejeforhøjelse eller andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren. Lejeforhøjelser, hvorved lejen vil komme til at overstige den i medfør af lov om lejevurdering ansatte lejeværdi for lejemålet kan dog kun godkendes, såfremt forhøjelsen modsvarer udvidet brugsret eller øget brugsværdi for foretagne forbedringer eller forhøjelse i medfør af § 43 i lov om leje.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan det ved genudlejning aftales mellem parterne, at opgørelsen af lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand fremtidig skal ske efter de i § 44 i lov om leje indeholdte regler, og således at kun de sammesteds udtrykkeligt nævnte udgifter kan medtages i varme-regnskabet. Den husleje, som fastsættes for det fremtidige lejemål, skal være nedsat med et beløb svarende til de normale udgifter til levering af varme og varmt vand.

Stk. 4. Ved udleje af hus og husrum, der hidtil har været benyttet uden at have