

*Til kapitel XII.**Om udlejerens adgang til det lejede.**Til § 57.*

Bestemmelsen svarer til 1.65 § 56.

Til § 58.

Bestemmelsen svarer til 1.65 §§ 57-59.

Til § 59.

Bestemmelsen svarer efter sit indhold til 1.65 § 60, dog at bestemmelsen foreslås udvidet til også at omfatte påbudt installation af w.c., idet særbestemmelsen herom i 1.65 § 61 foreslås udeladt.

Til § 60.

Bestemmelsen svarer til 1.65 § 62.

*Til kapitel XIII.**Om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v.**Til § 61.*

Bestemmelserne i stk. 1, 3 og 4 svarer til 1.65 § 84, stk. 1, 2 og 4. L. 65 § 84, stk. 3, er, jfr. bemærkningerne hertil, optaget i lovforslagets § 9, stk. 4.

Bestemmelsen i stk. 2 svarer til 1.65 § 83.

Til § 62.

Bestemmelsen svarer til 1.65 § 85.

*Til kapitel XIV.**Om udlejerens ret til at hæve lejemålet.**Til § 63.*

Bestemmelsens indhold svarer til 1.65 § 86, dog at bestemmelsen i dennes stk. 1, nr. 1), om sidste rettidige betalingsdag i stedet er optaget i lovforslagets § 33, jfr. bemærkningerne til denne bestemmelse.

Til § 64.

Bestemmelsen svarer til 1.65 §§ 87 og 88.

Til §§ 65 og 66.

Bestemmelserne svarer til 1.65 §§ 89 og 90.

*Til kapitel XV.**Om aflevering af det lejede til udlejeren.**Til §§ 67 og 68.*

Bestemmelserne svarer til 1.65 §§ 90 og 91.

Bestemmelsen i § 68, stk. 3, svarer til 1.65, § 7, stk. 1. De i denne bestemmelses stk. 2 indeholdte regler om aflysning af lejeaftaler er udgået som overflødige, idet de deri fastsatte bestemmelser følger af de gældende tinglysningsregler.

*Til kapitel XVI.**Om boligretter m. v.*

Ved bestemmelserne foreslås den hidtidige boligretsordning med lægdommers deltagelse i behandlingen af retstvister om lejemål af husrum bibeholdt. Reglerne er imidlertid foreslået ændret i flere henseender med henblik på at opnå en mere enkelt og rationel ordning. Bestemmelserne i 1.65 §§ 96-98 er ikke medtaget. Disse særlige bestemmelser vedrører sager om beskyttelse af erhvervsvirksomhed i lejet ejendom, hvor boligretten efter de gældende regler — foruden af de normale 2 lægdommere — skal tiltrædes af yderligere 2 lægdommere, hvoraf én vælges af udlejeren og én af lejererne i den pågældende sag. Reglerne herom blev gennemført ved en særlig lov, nr. 55 af 23. marts 1937 om beskyttelse af erhvervsvirksomhed i lejet ejendom. Denne lovs gyldighedsområde var oprindeligt begrænset til ejendomme, beliggende i Københavns, Frederiksberg eller Gentofte kommuner, hvilke kommuner udgjorde én voldgiftsretskreds, eller i en købstadskommune med mere end 15.000 indbyggere eller i en forstad til en af disse kommuner. Indenrigsministeren kunne dog bestemme, at andre kommuner, hvis kommunalbestyrelser indstillede det, kunne omfattes af lovens regler. Baggrunden for disse bestemmelser var bl. a. et særligt behov for sagkyndige lægdommere i opsigelsessager vedrørende erhvervslejemål. Det må i denne forbindelse erindres, at lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje ikke ved sin fremsættelse indeholdt bestemmelser om lægdommere i retssager vedrørende lejeloven. Under lovforslagets behandling i rigsdagen indsatte imidlertid en bestemmelse om lægdommers medvirken i alle retssager om boliger eller lokaler i Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner. Samtidig fastsattes der i loven regler for den særlige voldgiftsret, der skulle behandle disse sager.

I 1951 indførtes der boligretter i hele landet, således at lægdommers medvirken blev sikret ved behandlingen af huselesager. Lægdommerne i de enkelte sager udtages på lister, hvoraf den ene er opstillet efter forhandling med større grundejerforeninger og sammenslutninger af sociale boligforetagender i retskredsen og den anden efter forhandling med større lejerorganisationer og de interesserede større erhvervsorganisationer. Af de på listerne opførte personer tilkaldes boligrettens formand efter forhandling med parterne en lægdommer fra hver liste. Det er endvidere fastsat, at det skal tilstræbes, at der tilkaldes personer med særligt kendskab til lejemål af den art, sagen angår.

Da der inden for den almindelige boligrets ram-