

Stk. 2. Lejeren har ret til at anbringe sædvanlig radio- og fjernsynsantenne på ejendommen, medmindre sådan er anbragt ved udlejerens foranstaltning til brug for lejeren, eller udlejereren godtgør, at anbringelse ikke er nødvendig for at opnå tilfredsstillende sædvanlig radio- eller fjernsynsmodtagelse. Anbringelsen skal dog foretages således, at den ikke medfører ulempe for ejendommen eller dens beboere, og udlejereren kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætning af radio- og fjernsynsantenne skal ske i form af fællesantenneanlæg, således at andre lejere, der senere ønsker opsætning af antenne, får mulighed for tilslutning mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne. Ved antennens opsætning skal udlejerens anvisninger i øvrigt følges.

Stk. 3. Lejeren er erstatningspligtig for enhver skade, som de af ham i medfør af stk. 1 og 2 foretagne foranstaltninger måtte forårsage, og er pligtig til på udlejerens forlangende ved betaling af forsikring eller på anden måde at stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsforpligtelsen.

Stk. 4. Anbringer udlejereren til brug for lejeren et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, eller overtager han et af lejerne opsat anlæg af denne art, jfr. stk. 2, kan han, såfremt anlægget opfylder de af ministeriet for offentlige arbejder givne forskrifter, med 3 måneders varsel forlange, at lejeren fjerner en af ham opsat antenne, og at lejen for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen, som kan gøre brug af anlægget, forhøjes med et beløb svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15.

Stk. 5. Lejeren må, jfr. dog § 55, ikke uden udlejerens samtykke anbringe andre indretninger eller genstande på ejendommen eller i det lejede end de i stk. 1 og 2 nævnte eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkelovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

Stk. 6. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

§ 55. En lejer har i forhold til udlejereren ret til den efter hans forretning og ejendommens art sædvanlige skiltning på de til det lejede hørende mure, døre og vinduer

såvel som til anbringelse af markiser og sædvanlige udhængsskabe, automater, varer o. lign.

§ 56. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede i andet øjemed end aftalen hjemler.

Stk. 2. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Stk. 3. Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

Stk. 4. Såfremt lejeren handler i strid med de i stk. 1 og 2 fastsatte regler, er han over for udlejereren ansvarlig for enhver deraf følgende skade.

Kapitel XII.

Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 57. Udlejereren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden, som dog ikke må være ubekvem for lejesøgende. Den skal være mindst to timer hver anden søgnedag.

Stk. 3. Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

Stk. 4. Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person til stede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejereren eller hans stedfortræder.

§ 58. Udlejereren har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for så vidt det ikke med rimelighed kan kræves, at