

Det foreslås her pålagt udlejerne at udfærdige en skematisk fortegnelse over lejligheder og lokaler for hver ejendom, hvor vurdering skal finde sted. For at sikre, at vurderingsarbejdet kommer til at foregå på et så ensartet grundlag som muligt, foreslås det fastsat, at fortegnelserne skal udarbejdes ved anvendelse af et af boligministeren udfærdiget oplysningskema. Skemaet forudsættes at forlange oplysning om ejendommens opførelsesår, ejendoms-værdi, grundværdi og beliggenhed. Det skal endvidere indeholde oplysning om hver enkelt lejligheds beliggenhed i ejendommen, nuværende årlige leje, værelsesantal, bruttoetageareal i m<sup>2</sup> hvor oplysning herom findes, opvarmningsforhold, toilet- og bade-forhold og øvrige forhold, der er af betydning for vurderingen, herunder om vedligeholdelsen af det lejede påhviler lejer. For hus eller husrum, der helt eller delvis anvendes til andet end beboelse, må skemaet tillige oplyse om det lejedes benyttelse, og om lejereren har afståelsesret. Herudover skal ejeren som vejledning for lejevurderingsrådet på skemaet angive, hvilken lejeværdi han anser for rimelig for det pågældende lejemål.

Det foreslås endvidere, at også lejerne pålægges at udfylde skemaer. Disse skal bl. a. indeholde oplysning om eventuelle væsentlige forbedringer af det lejede, som lejeren har foretaget på egen bekostning. Også lejereren vil på skemaet kunne angive, hvilken lejeværdi han anser for rimelig for sit lejemål.

For at vurderingen kan gennemføres så hurtigt, at lejeforhøjelser i overensstemmelse med forliget kan træde i kraft 1. april 1967, er det nødvendigt, at der fastsættes ret korte frister for skemaernes afgivelse.

Det er tanken at lade kommunalbestyrelserne udlevere skemaer til udlejerne. Disse leverer lejerne i hver af deres ejendomme de skemaer, som lejerne skal udfylde med pligt til at tilbagelevere skemaet inden 10 dage efter modtagelsen. Tilbageleverer lejerne ikke skemaet behørigt inden fristens udløb, kan lejevurderingsrådet lægge udlejernes oplysninger til grund ved vurderingen.

Den omstændighed, at en udlejer ikke tilbage-sender skemaerne for ejendommen inden for den herfor fastsatte frist, der kan forlænges af lejevurderingsrådet, kan efter forslaget medføre, at

hans ejendom bliver vurderet sidst og følgelig så sent, at lejeforhøjelse ikke kan varsles så betids, at den kan gennemføres med virkning fra 1. april 1967, jfr. forslagens § 6, stk. 3.

I bestemmelsen foreslås der endvidere givet lejevurderingsrådet adgang til besigtigelse.

#### Til § 5.

Bestemmelsen om afstemningsregler og om indbyrdes samarbejde mellem flere lejevurderingsråd i samme kommune svarer til lejelovens bestemmelser om huslejenævne.

#### Til § 6.

Bestemmelsen angiver regler for afslutning af vurderingsarbejdet med meddelelse til parterne og offentlig fremlæggelse og svarer med enkelte ændringer til de gældende regler herom i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

#### Til § 7.

Det foreslås, at både ejer og lejer kan indbringe værdiansættelsen for skyldrådet inden for en klagefrist af 4 uger, og at skyldrådets afgørelser kan indbringes for boligretten.

For at undgå utilstrækkeligt underbyggede klager foreslås det, at der skal erlægges et gebyr på 25 kr. for hvert lejemål, der omfattes af klagen. Er klagen ugrundet, tilfalder gebyret kommunen.

#### Til § 8.

Det foreslås overladt til kommunalbestyrelsen at administrere gennemførelse af vurderingen og at udbetale de udgifter, der medgår hertil. Dog foreslås det, at staten — ud over udgifterne til skemaer m. v. — refunderer 15 kr. for hvert vurderet lejemål. Statens udgifter herved skønnes at ville andrage ca. 9 mill. kr.

#### Til § 9.

Af hensyn til vurderingsarbejdets hurtige påbegyndelse er det nødvendigt at lade loven træde i kraft på det tidligst mulige tidspunkt.

#### Til § 10.

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland, der ikke er omfattet af lejelovens huslejestop.