

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Fremsat den 15. marts 1966 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 59 af 23. februar 1966, foretages følgende ændringer:

1. Til § 2, stk. 2, nr. 5, føjes: „samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

2. I § 4, stk. 1, 1. punktum, ændres „stk. 1, 2 eller 4“ til: „stk. 1 eller 2“.

3. I § 7 tilføjes:

„6) De grunde, bygninger og anlæg på Københavns frihavns område, som omfattes af § 7, stk. 1, i lov nr. 141 af 31. marts 1960 om Københavns frihavn.“

4. § 8, stk. 1, affattes således:

„§ 8. Arealer, der i forening udgør en samlet fast ejendom, jfr. § 1 i lov om udstykning og sammenlægning af faste ejen-

domme, skal vurderes sammen. Arealer, der tilhører samme ejer og udgør en driftsenhed, skal vurderes som én ejendom. Landbrugs-ejendomme, der drives sammen, jfr. § 9 i loven om landbrugsejendomme, skal dog vurderes hver for sig.

5. § 8, stk. 2, 4. og 5. pkt. ophæves, og i stedet indsættes:

„Et areal, der er vurderet under en landbrugsejendom, kan dog kun vurderes særskilt, når arealet efter 1. september 1960 af landbrugsministeren er tilladt fraskilt den pågældende ejendom.“

6. Til § 8, stk. 3, føjes: „eller en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

7. § 8, stk. 4, ophæves.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1966.

Bemærkninger til lovforslaget.

De i forslaget § 1, nr. 4, 5 og 7, indeholdte ændringer af vurderingslovens § 8 har til forudsætning det af landbrugsministeren fremsatte forslag til lov om landbrugsejendomme.

Ændringen af vurderingslovens § 8 vedrører for det første spørgsmålet om samvurdering af ejendomme, for det andet landbrugspligten og omsætningskontrollen med landbrugsejendomme.

Den nuværende regel i landbrugslovens § 5, hvortil vurderingslovens § 8, stk. 4, henviser, forbyder, at landbrugsejendomme samvurderes, og at dele af landbrugsejendomme vurderes sammen med an-

Finansmin. Skd. IV. j. nr. 18-111-65.

dre landbrugsejendomme. Disse bestemmelser er foreslået overført til vurderingslovens § 8, stk. 1, dels ved en ændring af 1. punktum, hvori det fastslås, at arealer, der hører til en samlet fast ejendom (herunder landbrugsejendomme), ikke må vurderes under anden ejendom, og dels ved tilføjelse af et nyt 3. punktum, hvori det fastslås, at den nu tilladte adgang til samdrift af landbrugsejendomme ikke giver adgang til samvurdering af de pågældende ejendomme. Formuleringen af § 8, stk. 1, 2. pkt., er af redaktionel karakter.

Med hensyn til landbrugspligten blev det i 1963