

§ 10, stk. 1, med den ændring, at der er indsat en bestemmelse om, at jordrenten vil kunne afløses efter reglerne i afsnit D.

Til §§ 11-11 d. Som nærmere begrundet i bemærkningerne til det samtidig fremsatte forslag til lov om ændringer i statshusmandsloven — bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 9, — foreslås det, at der i overensstemmelse med de af landbocommissionens flertal tiltrådte retningslinier gives en almindelig adgang til afløsning af jordrenten, herunder af jordrentepligten på de byggegrunde, der i henhold til arbejderboligloven er afhændet på jordrentevilkår, således at afløsningen — til rimelig fyldestgørelse af jordfondens økonomiske interesse — finder sted på grundlag af arealets jordværdi på afløsningstidspunktet og således, at der for ejendomme, der stadig anvendes efter det oprindelige formål, gives mulighed for, at afløsning sker mod et afløsningspantebrev af så vidt mulig tilsvarende vilkår som de nugældende vilkår for lån.

I § 11 om afløsningssummen foreslås fastsat tilsvarende regler som i nævnte ændringsforslag til statshusmandsloven — dennes §§ 25 a—25 e. Særligt bemærkes, at det — under hensyn til, at konjunkturtillæg ikke vil blive krævet før 1. april 1967, og til den almindelige adgang til at forlange særlig vurdering foretaget, jfr. § 11, stk. 3, — findes ubetænkeligt at lægge det i bestemmelsen i statshusmandslovens § 25 b foreslåede konjunkturtillæg, beregnet efter prisudviklingen for landbrugsejendomme, til grund også for arbejderboligerne.

Til § 11 a, stk. 1. Det fastsættes, at lån kan opnås, selv om ejeren er umyndig eller over 55 år, idet disse kvalifikationskrav ikke findes at kunne tillægges betydning i disse særlige lånetilfælde.

Der hjemles endvidere i *stk. 2* mulighed for i et vist omfang at yde lån, selv om de almindelige betingelser i henhold til arbejderboligloven i øvrigt ikke er opfyldt.

Til § 11 b. I stk. 1 fastslås, at lånet kan indtræde i den afløste jordrentes prioritetsstilling i det omfang, beløbet ikke overstiger den afløste jordrentes værdi med det i § 11, stk. 2, omhandlede konjunkturtillæg, der betragtes som en ajourføring af jordrenteværdien frem til afløsningstidspunktet.

Eventuelle lånebeløb herudover sikres ifølge *stk. 2* ved betryggende oprykkende panteret indenfor ejendomsværdien.

Til § 11 c. Reglerne svarer til bestemmelserne i udlånslovens § 3, stk. 1 og 2.

Til nr. 2. I konsekvens af, at der som anført skal gælde samme regler for bevilling af lån til opførelse af arbejderboliger på jord, der er erhvervet fra sta-

ten, som for opførelse af arbejderboliger på privat indkøbt jord, foreslås overskriften til kap. IV ændret til „Lån til opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning“ som modstykke til kap. VI, der bl. a. indeholder reglerne for lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Til nr. 3. § 12, stk. 1, svarer til de bestemmelser, der i henhold til lovens § 12, stk. 1, jfr. § 9, stk. 2, nu gælder for bevilling af lån til opførelse af arbejderboliger på privat indkøbt jord.

I *stk. 2* indføres direkte hjemmel til at yde lån til overtagelse af bestående bygninger ved erhvervelse fra staten og i øvrigt i særlige tilfælde. En sådan hjemmel har været forudsat i lovens § 9, stk. 3. I øvrigt svarer *stk. 2* til lovens § 9, stk. 3, og § 12, stk. 3, 2. pkt.

Stk. 3 svarer til § 3, stk. 2, 1. og 2. pkt., i den nugældende udlånslov, og *stk. 4-5* svarer til lovens § 9, *stk. 4-5*.

Til nr. 4. Bestemmelsen svarer til lovens § 12, *stk. 3, 1. og 3. pkt.*

Til nr. 5. Bestemmelsen er en konsekvens af forslaget bestemmelse i afsnit D om afløsning af jordrenten.

Til nr. 6. Ved den ændrede formulering tilsigtes det at fastslå, at det særlige samtykke, der omhandles i § 21, stk. 1, er indeholdt i landbrugsministeriets (matrikeldirektoratets) sædvanlige approbationer på udstykning eller tilladelser til sammenlægning m. m. for så vidt angår de i § 21, stk. 1, omhandlede ejendomme, således at en udtrykkelig henvisning til eller et særligt samtykke ikke er nødvendigt.

Til nr. 7. Ændringen er af teknisk karakter.

Til nr. 8. Det foreslåede ny 2. pkt. er en teknisk bestemmelse. 3. og 4. pkt. svarer til § 3, stk. 5, i udlånsloven.

Til nr. 9. Bestemmelsen svarer til § 4, stk. 2, i udlånsloven.

Til nr. 10. Bestemmelsen svarer med en redaktionel ændring til lovens § 22 A, stk. 2, og § 4, stk. 1, i udlånsloven.

Til nr. 11. Bestemmelsen svarer til § 5, stk. 4, i udlånsloven.

Til nr. 12-14. Ændringerne er af teknisk karakter.

Til nr. 15. Bestemmelsen svarer i princippet til § 4, stk. 3, i udlånsloven.

Til § 2.

ad stk. 2. Der henvises til den tilsvarende bestemmelse i ovennævnte forslag til lov om ændringer i statshusmandsloven § 2, stk. 3.