

14. I § 30, stk. 3, ændres: „§ 5“ til: „§ 6“.

15. I § 31, stk. 1, indsættes som sidste punktum:

„Når lån ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånet forrentes med den rentesats, der gælder på overtagelsestidspunktet for lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning, såfremt denne rentesats er højere end pantebrevets rentesats.“

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1966.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 10, stk. 3, beregnes jordrenten i juni og december termin 1966 og juni termin 1967 af det beløb, hvoraf jordrenten blev beregnet i december termin 1965. Denne regel er uden betydning for beregning af afløsningssummen for jordrenten.

Bemærkninger til lovforslaget.

I lovforslaget foreslås de hidtil gældende regler om salg af byggegrunde på jordrentevilkår ophævet, og der foreslås indført en almindelig adgang til frivillig afløsning af jordrenteforpligtelsen på de byggegrunde, der er afhændet på jordrentevilkår.

Endvidere indeholder forslaget bestemmelser om lempelse af jordrenteydelsen i de 3 første terminer efter den 13. alm. vurdering.

Samtidig overføres fra de årlige udlånslove (nugældende lov nr. 106 af 31. marts 1965) en del bestemmelser, som er af mere permanent karakter og derfor rettelig hører hjemme i hovedloven.

I tilslutning til forannævnte ændringer indeholder forslaget en del ændringer af redaktionel eller teknisk karakter.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes:

Til § 1.

Til nr. 1. Samtidig med, at der foreslås indført bestemmelser om adgang til afløsning af jordrenten på de byggegrunde, der indtil nærværende lovs ikrafttræden er afhændet på jordrentevilkår, foreslås de hidtil gældende bestemmelser om statens afhændelse af byggegrunde på jordrentevilkår ophævet. Som følge heraf foreslås lån til køb af byggegrunde af staten og lån til opførelse af boliger på sådanne grunde fremtidig bevilget efter de regler, der er gældende for bevilling af lån til opførelse af boliger på privat indkøbt jord. Lovens systematik foreslås derfor ændret således, at kap. III skal indeholde bestemmelserne om statens fremskaffelse og anvendelse af jord samt bestemmelser om jordrente, nærmere således, at afsnit A skal indeholde bestemmelserne om statens fremskaffelse af jord, afsnit B bestemmelserne om anvendelse af jord i statens eje, afsnit C de bestemmelser, der skal være gældende

for boliger, hvor jordrenten ikke er afløst, og afsnit D bestemmelserne om afløsning af jordrente og om afløsningslån.

Vedr. de enkelte bestemmelser i kap. III bemærkes, idet der ses bort fra tekniske og redaktionelle ændringer, følgende:

Til § 4. I stk. 1 foreslås indført direkte hjemmel for landbrugsministeren til at erhverve jord til opførelse af arbejderboliger på landet. En sådan hjemmel har hidtil været forudsat i lovens § 6. Af *stk. 2* svarer 1. pkt. til nævnte § 6 i den nugældende lov, og 2. pkt. svarer til lovens § 9, stk. 2, 2. pkt.

Til § 5. Stk. 1 svarer til lovens § 4, stk. 1. *I stk. 2* foreslås indført en bestemmelse om, at bygninger, som er i statens eje — f. eks. gennem ejendomskøb i henhold til statshusmandsloven, — og som måtte egne sig til anvendelse som arbejderbolig, kan afhændes med et passende tilliggende til sådan anvendelse. Hjemmel hertil har været forudsat i lovens § 9, stk. 3. Statshusmandslovens § 58, stk. 3, hvortil der henvises i nævnte § 9, stk. 3, og som giver hjemmel for statens jordlovsudvalg til at købe beboelseshuset på et mindre landbrug, der nedlægges, for at afhænde det som arbejderbolig, er foreslået ophævet i forslag til lov om ændringer i statshusmandsloven.

Til § 6. Bestemmelsen svarer til lovens § 5.

Til § 7. Bestemmelsen svarer til lovens § 7, stk. 2, 2. pkt. Da der som ovenfor anført ikke skal være hjemmel til fremtidig at afhænde byggegrunde på jordrentevilkår, bortfalder lovens § 7, stk. 1.

Til § 8. Bestemmelsen svarer til lovens § 7, stk. 3.

Til § 9. Bestemmelsen svarer til lovens § 9, stk. 1.

Til § 10. Stk. 2 svarer til lovens § 8, stk. 2. *Stk. 3* er identisk med lovens § 8, stk. 3. *Stk. 4* svarer til lovens § 10, stk. 2. *Stk. 5, 1. pkt.,* svarer til lovens