

jorden, og lån til opførelse af bygninger må ikke overstige omkostningerne ved byggeriet. Lånene må endvidere ikke overstige de maksimumsbeløb, der ved særlig lov fastsættes for hvert finansår. Byggelån kan som regel kun ydes, når omkostningerne ved byggeriet ikke overstiger det nævnte maksimumsbeløb. Udlån til personer, der ikke er familieforsørgere, må ikke overstige $\frac{9}{10}$ af omkostningerne ved byggeriet og $\frac{9}{10}$ af maksimumsbeløbet.

Stk. 2. Der kan endvidere ydes lån efter reglerne i stk. 1 til overtagelse af en grund af den i § 6 nævnte beskaffenhed med bygninger, når ejendommen erhverves fra staten, jfr. § 5, stk. 2, eller i øvrigt i særlige tilfælde. Ved anvendelsen af reglerne i stk. 1 betragtes købesummen for bygningerne som byggeomkostninger. Findes der på grunden kassable bygninger, som kan benyttes som udhus, skal dog kun værdien som udhus betragtes som byggeomkostning.

Stk. 3. Lån ydes som et samlet lån, der sikres med 1. prioritets panteret i ejendommen. Pantebrevet står dog tilbage for kredit- og hypotekforeningslån samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt hele statslånet er pantsikret inden for pantets ejendomsværdi.

Stk. 4. Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren nærmere regler om udbetaling af lånene og rater af disse.

Stk. 5. Lånets rente- og afdragsvilkår fastsættes ved særlig lov.“

4. Efter § 12 indsættes:

„§ 12a. Såfremt der på grunden findes ældre, kassable bygninger, kan der til indløsning af ældre pantegæld ydes et tilskud, som fastsættes ved særlig lov. Tilskudet er ikke indkomstskattepligtigt for modtageren.“

5. I § 19 indsættes som stk. 5:

„*Stk. 5.* Den særlige notering om jordrente-forpligtelse slettes ved landbrugsministerens foranstaltning, når jordrenten afløses.“

6. I § 21, *stk. 1*, udgår: „uden særligt samtykke fra landbrugsministeren“ og erstattes af: „uden landbrugsministerens tilladelse“.

7. I § 21, *stk. 6, sidste pkt.*, ændres: „§§ 6 og 16“ til: „§§ 4 og 16“.

8. I § 22, *stk. 2*, indsættes som 2.-4. pkt.:

„Denne regel gælder for de i § 11 c omhandlede afløsningslån for jordrente, uanset tidspunktet for ejendommens oprettelse. Efterbetalingskravet skal ved pantebrevet sikres pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets oprindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.“

9. I § 22 A, *stk. 1*, indsættes som 2. og 3. pkt.:

„Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til at frafalde kravet om konvertering, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle. Frafaldes konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.“

10. § 22 A, *stk. 2*, affattes således:

„*Stk. 2.* Efter de i stk. 1, 1. pkt., nævnte regler kan statens jordlovsudvalg efter ansøgning tillade konvertering af lån og påløbet tilsvær for renteefterbetaling, selv om der ikke sker ejerskifte. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til i forbindelse med sådan konvertering at lade påløbet tilsvær for renteefterbetaling henstå rente- og afdragsfrit og i øvrigt på de i § 22, *stk. 2, 3, og 4. pkt.*, nævnte vilkår, indtil der sker ejerskifte, således at beløbet i tilfælde af ejerens optagelse af lån med prioritet forud for statslånet efter reglen i § 12, *stk. 3, 2. pkt.*, ikke er til hinder for pantsætningen.“

11. Efter § 29 indsættes:

„§ 29 a. Reglen i § 12, *stk. 3, 2. pkt.*, finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959 om udlån til arbejderboliger på landet.“

12. I § 30, *stk. 1*, ændres: „§ 9, *stk. 2*“ til: „§ 12, *stk. 1*“.

13. I § 30, *stk. 2*, ændres: „§ 9, *stk. 4-5*“ til: „§ 12, *stk. 4-5*“.