

*C. Særlige bestemmelser for jordrentelodder.*

§ 10. For arealer, der før 1. juli 1966 er afhændet på jordrentevilkår til opførelse af arbejderboliger på landet, gælder reglerne i stk. 2-5.

Stk. 2. Jordrenten, der udredes i hver 11. juni og 11. december termin, udgør 2 pct. af jordens grundværdi ved vurdering efter lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Stk. 3. Efter hver foretagen almindelig vurdering eller omvurdering udredes jordrenten fremtidig af den nye grundværdi. Den erlægges første gang i den termin, der følger nærmest efter den pågældende vurderings ikrafttræden.

Stk. 4. Udstykket en jordrentelod, eller sammenlægges den med anden jord, skal der foretages ny vurdering til jordrentesvarelse efter reglerne herom i vurderingsloven.

Stk. 5. Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte. Afløsning af jordrenten kan finde sted efter reglerne i afsnit D.

*D. Afløsning af jordrente. Afløsningslån.*

§ 11. Begæring om afløsning af jordrente indgives af ejeren til statens jordlovsudvalg.

Stk. 2. Afløsningssummen er den for lodden på afløsningstidspunktet ansatte grundværdi (efter fradrag for forbedringer) med det af landbrugsministeren i henhold til statshusmandslovens § 25 b, stk. 1, bekendtgjorte konjunkturtillæg til eller -fradrag i vurderingssummen.

Stk. 3. Såvel ejeren som statens jordlovsudvalg kan gøre indsigelse mod, at afløsningssummen fastsættes til det efter reglen i stk. 2 beregnede beløb. Reglerne i statshusmandslovens §§ 25 c—25 e finder da tilsvarende anvendelse.

§ 11 a. Der kan af jordfonden ydes lån til hel eller delvis berigtigelse af afløsningssummen, selvom ejeren er umyndig eller over 55 år, jfr. § 2, stk. 1.

Stk. 2. Når særlige forhold taler derfor, kan lån ydes, selvom ejeren iøvrigt ikke opfylder betingelserne for at få lån efter § 2, stk. 1.

§ 11 b. Lånebeløb svarende til en afløsningssum beregnet efter reglen i § 11, stk. 2,

kan tinglyses med samme prioritetsstilling som jordrenten uden samtykke fra andre rettighedshavere i ejendommen, jfr. dog med hensyn til renter tinglysningslovens § 40, stk. 5.

Stk. 2. Lånebeløb, der ikke sikres efter stk. 1, skal sikres med betryggende panteret i ejendommen, oprykkende efter bestående hæftelser, som hovedregel således at lånet er sikret inden for ejendomsværdien. Lån efter § 11 a, stk. 1, står tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 12, stk. 3.

§ 11 c. Lån efter § 11 a, stk. 1, forrentes med 3½ pct. halvårlig fra lånets anvisning.

Stk. 2. Af lånet er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 2,01 pct. af den oprindelige hovedstol.

Stk. 3. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldt ud, og at halvårsydelsen forhøjes til 3,56 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan påklages til landbrugsministeren. Overgår debitor senere på ny til normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren, når særlige omstændigheder taler derfor, efter indstilling af statens jordlovsudvalg ophæve skærpselsen.

§ 11 d. Vilkårene for lån i henhold til § 11 a, stk. 2, fastsættes af statens jordlovsudvalg. Der skal i almindelighed fastsættes væsentlig strengere vilkår end for lån efter § 11 a, stk. 1.

Stk. 2. Reglerne i kap. V finder kun anvendelse på lån efter § 11 a, stk. 2, eller på ejendomme, hvori der indestår sådanne lån, for så vidt dette fastsættes i lånevilkårene.“

2. *Overskriften til kapitel IV* affattes således:

„*Lån til opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning.*“

3. § 12 affattes således:

„§ 12. Der kan ydes lån til køb af byggegrunde af den i § 6 nævnte beskaffenhed og opførelse af bygninger på sådanne grunde eller alene til opførelse af bygninger. Lån til jordkøb må ikke overstige købesummen for