

Til § 1.

I den foreslåede bestemmelse, der ikke tidligere har været optaget i grundforbedringslovgivningen, er rammen for denne lovgivning angivet som medvirken til finansiering af foranstaltninger til fremme af jorders afvandsings- og dyrkningsforhold gennem grundforbedring, således som dette nærmere er angivet i stk. 2.

Det er som en ny regel tilføjet, at lovens bestemmelser kun er anvendelige på foranstaltninger inden for jordbruget (landbrug, gartneri og skovbrug). Dette er i overensstemmelse med hidtidig praksis, men forslaget må desuden ses i sammenhæng med den i § 8 foreslåede bestemmelse om tilskudstilbagebetaling.

Den nærmere angivelse af grundforbedring efter arbejdernes art er hidtil sket efter to hovedlinjer nemlig:

- a) arbejder vedrørende jorder, som er under dyrkning (i drift), og
- b) arbejder vedrørende udyrkede arealer (nykultur).

Til de under a) nævnte arbejder henregnes afvanding, vanding, inddigning, mergling og kalkning, medens det under b) anførte, f. eks. for hede- og mosearealer foruden de nævnte foranstaltninger kan omfatte kratrydning, planering, dybdepløjning, grubning og grundgødskning med superfosfat og kobbersulfat.

Denne afgrænsning af grundforbedring foreslås opretholdt og uddybet i nærværende bestemmelse, således at der bliver mulighed for tilbunds at gøre egnede arealer dyrkbare. I forhold til det foran under a) og b) anførte medtages herefter dybdebehandling som en hensigtsmæssig engangsforanstaltning for dyrkede arealer, medens mergling og kalkning alene angår udyrkede arealer.

Til § 2.

Bestemmelserne om grundforbedringsudvalgenes sammensætning m. v. er i overensstemmelse med de hidtil gældende, dog er det foreslået, at udvalgene suppleres med et medlem, der skal repræsentere realkrediten.

Til § 3.

De i § 1, stk. 2 og 3, § 7 og § 12 i lovbekendtgørelse nr. 104 af 3. april 1957 om grundforbedring indeholdte bestemmelser om vilkår for lån til grundforbedring foreslås opretholdt uændret.

Til § 4.

De i § 5, stk. 2 og § 10 i den gældende grundforbedringslov optagne betingelser for tinglysning med fortrinspant af grundforbedringslån foreslås opret-

holdt uændret, således at den nødvendige påtegning på pantebrev for andre end statskasselån meddeles af grundforbedringsudvalget. Det forudsættes dog, at det som hidtil kræves, at påtegning ikke må meddeles, før landbrugsministeriets godkendelse af projektet foreligger.

Grundlaget for og omfanget af grundforbedringsudvalgets skøn om rentabiliteten af grundforbedringsarbejder svarer således til det i tidligere grundforbedringslove fastsatte. De nærmere regler for den tilsynsførendes udøvelse af sit hverv og dennes ansvar overfor lånetageren, dennes pantekreditorer i ejendommen, grundforbedringsudvalget og landbrugsministeriet forudsættes optaget i den i forslagets § 9 omhandlede bekendtgørelse.

Til § 5.

Forslaget angår de nugældende regler om fællesarbejder, for så vidt de kan underkastes behandling af en landvæsensret efter den nævnte lovgivning, men hvor der ikke af landvæsensretten træffes bestemmelse om, at der til fremskaffelse af fastsatte anlægsbidrag skal kunne gives pant i den afgiftspligtige ejendom forud for andre hæftelser af privatretlig karakter, jfr. vandløbslovens § 97, stk. 2, 2. pkt.

Det bemærkes, at forslaget ikke gentager den hidtil i grundforbedringslovens § 2, stk. 3, anførte regel, hvorefter projekter til fælles kultiveringsarbejder behandles af landvæsenskommissionen efter regler, der svarer til vandløbslovens bestemmelser om regulering af private vandløb, idet det ikke længere kan anses for nødvendigt at give hjemmel til en tvangsmæssig deltagelse i sådanne planers gennemførelse.

Den hidtidige hjemmel for ydelse af statslån til alle former for grundforbedring foreslås ophævet, således at lånefinansieringen gennem statslån herefter alene angår fællesarbejder, hvor det kan være vanskeligt at opnå lån på det private lånemarked.

Efter de gældende regler kan sådanne lån til fællesarbejder ikke uden samtykke fra finansudvalget overstige 70.000 kr. til det enkelte arbejde; dette beløb er foreslået forhøjet til 100.000 kr., hvorved forudsættes, at større hovedafvandingsopgaver normalt ikke vil blive gennemført efter grundforbedringsloven.

Renten for disse statslån foreslås fastsat af landbrugsministeren. Det forudsættes, at fastsættelsen sker efter forhandling med finansministeren.

Da lån af denne karakter udelukkende er knyttet til den pågældende ejendom uafhængigt af det til enhver tid værende ejerforhold, foreslås det anført, at lånene indestår i ejendommen uanset ejerskifte.