

kelig henvisning til eller et særligt samtykke efter statshusmandslovens § 39 ikke er nødvendigt.

*Til nr. 18. Lovens § 40.* Den foreslåede tilføjelse må ses på baggrund af forslaget § 1, nr. 7.

*Til nr. 19-21. Lovens § 43.* De foreslåede ændringer er — bortset fra ændringen i stk. 4 — af teknisk karakter. Det foreslåede ny § 43 a, stk. 2 og 3, svarer til bestemmelserne i udlånslovens § 6, 1. og 2. stykke.

De gældende regler i statshusmandslovens § 43, stk. 4, om overtagelse af statslåne i ejerskiftetilfælde rummer ret vidtgående beføjelser for administrationen til at differentiere vilkårene for køberes indtræden i låneforholdet til staten under hensyn til de i de enkelte tilfælde foreliggende omstændigheder. Ved bestemmelsen i den nuværende lovs § 43, stk. 4, næstsidste led, er imidlertid lagt et loft over renteskærpelser, således at halvårsrenten i intet tilfælde — uanset renteformen — kan overstige 3¼ pct. Den foreslåede ændring i stk. 4 har til formål at stille administrationen mere frit med hensyn til en eventuel skærpelse af lånevilkårene, således at der under særlig skærpende omstændigheder kan ske forhøjelse af halvårsrenten udover den i den nugældende lov fastsatte grænse på 3¼ pct. halvårlig. Det er forudsat — men ikke udtrykkeligt anført, — at den forhøjede rente i intet tilfælde vil blive fastsat over den på overtagelsestidspunktet gældende almindelige markedsrente for langfristede obligationer.

*Til nr. 22. Lovens § 47.* Ændringen er af teknisk karakter.

*Til nr. 23-24. Lovens § 48.* Ændringerne er af teknisk karakter. Det foreslåede ny stk. 4 er overført fra udlånslovens § 4, stk. 6.

*Til nr. 25-26. Lovens § 50.* Ændringen er af teknisk karakter.

*Til nr. 27. Lovens § 51.* Ved beregningen af den konjunkturbestemte rente i statshusmandslovens § 51 foretager ifølge bestemmelserne i § 51, stk. 4, i den gældende lov Det landøkonomiske Driftsbureau en beregning af landbrugets forrentningsprocent i forhold til landbrugskapitalen, ansat til bogført værdi for landejendomme med grundbeløb mellem 6.000 kr. og 16.000 kr. Efter at vurderingslovens bestemmelser om grundbeløb er ophævet ved lov nr. 363 af 18. december 1964, vil grundbeløbet ikke længere kunne anvendes som kriterium ved afgrænsningen af den ejendomsgruppe, der lægges til grund ved opgørelsen af landbrugskapitalen, og det har således vist sig nødvendigt at overveje en ændring af loven på dette punkt.

Ifølge en af Det landøkonomiske Driftsbureau afgivet foreløbig udtalelse vil det nugældende grund-

lag, der omfatter brug med grundbeløb mellem 6.000 kr. og 16.000 kr., formentlig svare til brug med en grundværdi ved 13. almindelige vurdering mellem ca. 16.500 kr. og 41.650 kr.

Ved ændringen i § 51, stk. 4, foreslås de af Det landøkonomiske Driftsbureau meddelte foreløbige tal lagt til grund ved fastsættelsen af det nye grundlag for beregningen, der således herefter indtil videre vil være baseret på grundværdien ved 13. almindelige vurdering.

*Til nr. 28-29. Lovens § 51, stk. 6, og § 53.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter.

*Til nr. 30. Lovens § 53.* Da omregning af jordrenten efter landbrugets forrentningsprocent kun kan anses rimelig, så længe ejendommen udnyttes til landbrugsdrift, gives der ved forslaget udtrykkelig hjemmel til at kræve jordrenten ændret til fast rente, dersom en ejendom tages i anvendelse til ikke jordbrugsmæssige formål.

*Til nr. 31. Lovens § 55, stk. 3.* Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at der efter lovens ikrafttræden ikke længere kan afhændes jord i statens eje på jordrentevilkår, og at der åbnes adgang til afløsning af jordrenten.

*Til nr. 32. Lovens § 55, stk. 4 og 5.* Ifølge den nuværende bestemmelse i statshusmandslovens § 55, stk. 4, kan tillægslån normalt kun ydes een gang for alle og kommer forlods dem til gode, som ikke tidligere har erholdt tillægslån, samt opdyrkere af hede og rå jord. Den pågældende bestemmelse harmonerer ikke med de synspunkter, der i dag må anlægges med hensyn til den statslige bistand til landbrugets strukturomlægning, og foreslås derfor ophævet. Med hensyn til bestemmelserne i det foreslåede ny stk. 4 henvises til bemærkningerne til lovforslaget § 1, nr. 15 (lovens § 34). Bestemmelserne i den nuværende statshusmandslovs § 55, stk. 5, 1. pkt., må anses for overflødige og foreslås derfor ophævet, medens ophævelsen af 2. pkt. er af redaktionel karakter.

*Til nr. 33-35. Lovens § 56.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter.

*Til nr. 36-38. Lovens § 57.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter.

*Til nr. 39. Lovens § 58.* De nuværende bestemmelser i § 58 blev indsat i statshusmandsloven ved lovens revision i 1960, d. v. s. før de i 1962 gennemførte ændringer i landbrugslovens §§ 25 og 27 om lempelse af sammenlægningsreglerne. Bestemmelserne i § 58, stk. 1 og 2, må i dag anses at være uden betydning og foreslås derfor ophævet. Bestemmelsen i § 58, stk. 3, foreslås ligeledes ophævet.

Den foreslåede nye § 58 er overført fra udlånslovens § 7, stk. 4.