

brug i særlige egne af landet, jfr. forslaget § 1, nr. 5 (ny § 7, stk. 1, nr. 3), og § 30, 2. punktum, foreslås derfor ophævet.

*Til nr. 13. Lovens § 31.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter og er en konsekvens af, at §§ 17 og 19 i den nuværende statshusmandslov ophæves. Ordene i det foreslåede nye stk. 2 i slutningen: „dog eventuelt med et tillæg for senere stedfundne prisstigninger“ findes dog ikke i den gældende lovs § 17, stk. 3. Bestemmelsen i det foreslåede nye stk. 6 er overført fra udlånslovens § 4, stk. 1, 1. og 3. punktum.

*Til nr. 14. Lovens § 33.* De foreslåede ændringer er af teknisk karakter og er en konsekvens af, at §§ 18 og 19 i den nuværende statshusmandslov ophæves. Bestemmelsen i det foreslåede nye § 33, stk. 5, er overført fra udlånslovens § 4, stk. 1, 1. og 3. punktum.

*Til nr. 15. Lovens § 34.* Spørgsmålet om økonomisk bistand ved sammenlægning af landbrugsejendomme, jordsupplering m. m., har været taget op til drøftelse i landbokommissionen, jfr. landbokommissionens 3. betænkning p. 150 og p. 176. Uanset at kommissionen endnu ikke har afsluttet sit arbejde vedrørende dette spørgsmål, har man anset det for påkrævet, at der i forbindelse med nærværende revision af statshusmandsloven foretages en begrænset revision af bestemmelserne i § 34 om tillægslån med henblik på en ajourføring af lovens bestemmelser på dette område.

Til forslaget bemærkes:

Ændringerne i *stk. 1* er af teknisk karakter.

Ændringen i *stk. 2* er en konsekvens af den foreslåede ændring af lovens § 12.

Bestemmelserne i *stk. 3* svarer til den nugældende lovs § 34, stk. 3, 1. pkt., og første del af 2. pkt.

Ændringerne i *stk. 4* er af teknisk karakter og er en konsekvens af, at §§ 19 og 20 i den nuværende statshusmandslov ophæves.

Efter den nugældende lovs § 34, stk. 5, kan der kun undtagelsesvis ydes byggelån til husmænd, der ved egne midler har erhvervet tillægsgjord. Som følge af de begrænsede lånemidler har man i de senere år i al almindelighed kun ydet lån i henhold til §§ 20 og 34 i det omfang, det ikke har været muligt for ansøgerne at fremskaffe det til jordkøbet eller byggeriet fornødne beløb på anden måde, herunder ved sædvanlig prioritering af ejendommen. På denne baggrund har man ikke fundet tilstrækkelig anledning til at fastholde den særlige begrænsning i den nuværende statshusmandslovs § 34, stk. 5, idet det ikke uden videre bør komme en ansøger til skade, at han selv har fremskaffet midler til jordkøbet.

Bestemmelserne i *stk. 5* træder i stedet for reglerne i den nugældende lovs §§ 20, stk. 2, og 34, stk. 3, 3. og 4. pkt., og udlånslovens § 4 om lånenes pantsikring m. m. Lånene skal herefter sikres ved betryggende panteret i den samlede ejendom, oprykkende efter de bestående hæftelser og eventuelt efter andre lån, der optages eller kræves optaget til samme formål.

Da landbokommissionens drøftelser angående spørgsmålet om økonomisk bistand ved sammenlægning af landbrugsejendomme, jordsupplering m. m., endnu ikke er afsluttet, har man ikke anset det for hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at optage detaljerede bestemmelser i loven om, hvad der skal forstås ved „betryggende panteret“, men det overlades efter forslaget til landbrugsministeren at fastsætte nærmere regler herom efter forhandling med finansministeren.

Under de forhandlinger, der har fundet sted mellem landbrugsministeriet og finansministeriet, er der opnået enighed om, at lånene indtil videre skal være sikret inden for 120 pct. af ejendomsværdien af hovedejendommen med tillæg af den af statens jordlovsudvalg godkendte købesum for tillægsgjorden og de af jordlovsudvalget godkendte byggeomkostninger, dog at ejendomsværdien vil kunne forhøjes i takt med den stigning i købesummerne for landbrugsejendomme, der ifølge Det statistiske Departements opgørelser har fundet sted efter den sidst skete ansættelse af ejendomsværdien. Hvis der tillige ydes etableringslån, forhøjes lånegrænsen med et til dette lån svarende beløb.

Med hensyn til den i forslaget forudsatte forening af ældre lån med nyere lån bemærkes, at en sådan forening af lånene kun kan finde sted med hensyn til lån, ydet af samme långiver, og at der således ikke kan ske forening af lån, ydet af jordfonden, med lån, ydet af statskassen.

*Til nr. 16. Lovens § 38.* De foreslåede ændringer er af teknisk og redaktionel karakter.

*Til nr. 17. Lovens § 39.* Forslaget tilsigter at afhjælpe den uklarhed, der har gjort sig gældende med hensyn til spørgsmålet om, hvilken betydning det tinglysningsmæssigt må tillægges, at loven ifølge den nuværende formulering kræver et særligt samtykke fra landbrugsministeren til udstykning m. m. af statshusmandsbrug. Ved den ændrede formulering tilsigtes det at fastslå, at det forhåndssamtykke, der omhandles i § 39, er indeholdt i landbrugsministeriets (matrikeldirektoratets) sædvanlige approbationer på udstykning eller tilladelser til sammenlægning m. v. for så vidt angår de i § 39 omhandlede ejendomme, således at en udtryk-