

der i almindelighed er væsentlig strengere end for de øvrige lån.

ad § 25 g. I stk. 1 fastslås, at lånet kan indtræde i den afløste jordrentes prioritetsstilling i det omfang, beløbet ikke overstiger den afløste jordrentes værdi med det i § 25 b, stk. 1, omhandlede konjunkturtillæg, der betragtes som en ajourføring af jordrenteværdien frem til afløsnings tidspunktet. At indrømme denne prioritetsstilling med forbehold af den almindelige regel om renteforhøjelse i tinglysningslovens § 40, stk. 5, anses ubetænkeligt i forhold til efterstående rettighedshavere, hvis sikkerhed må anses for forbedret ved jordrentens ændring til en fast prioritet.

Sikkerhed i form af første prioritet findes ikke at kunne hjemles for lånebeløb, der går ud herover. I bestemmelsen i *stk. 2* er derfor givet mulighed for, at afløsningslånet eller dele af dette, som ikke kan opnå første prioritets stilling, kan ydes med betryggende, oprykkende panteret, dog normalt med sikkerhed inden for 120 pct. af ejendoms værdien, ligesom det er hjemlet, at lånet kan stå tilbage for kreditforeningslån m. v. efter reglerne i § 31, stk. 6.

ad §§ 25 h og 25 i. Ved disse bestemmelser er — som nærmere begrundet foran — de almindelige regler for afhændelse af statsjord med jordkøbslån bragt i anvendelse på afløsningslån i landbrugsejendomme, gartnerier og havebrug.

Reglerne i § 25 h, *stk. 1*, *jfr. § 25 i, stk. 1 og 4*, svarer i hovedtrækkene til bestemmelserne i udlånslovens §§ 3 og 4 om vilkår for lån til oprettelse af nye selvstændige brug og afhændelse af stamparceller.

I § 25 i, *stk. 1, 2. pkt.*, fastsættes dog, at den herved hjemlede rente- og afdragsfrihed kun omfatter $\frac{1}{6}$ af det lånebeløb, der svarer til ejendommens landbrugsmæssige værdi, men ikke lånebeløb, der herudover måtte blive ydet til udredelse af en større afløsningssum, fastsat under hensyn til byggegrundværdier eller lignende værdier, *jfr. stk. 4*.

Det anses endvidere, *jfr. § 25 i, stk. 1, 3. pkt.*, for rimeligt principielt at lade lånets afviklingstid beregne fra brugets oprettelse, idet dog afløsningslån for jordrenteb brug oprettet mere end 20 år før afløsnings tidspunktet får den fastsatte mindsteafviklingstid på 40 år.

Det forudsættes, at bestemmelsen i udlånslovens § 5 om et særligt rentetilskud i de første 10 terminer efter et nyt brugs oprettelse kan finde tilsvarende anvendelse på et afløsningslån ydet inden for samme tidsrum.

Reglerne i § 25 h, *stk. 1*, *jfr. § 25 i, stk. 2*, svarer på samme måde i hovedtrækkene til bestemmelserne i udlånslovens §§ 3 og 4 om vilkår for lån til køb af tillægsjord.

For ejendomme med byggegrundværdier forudsættes afløsningssummen som hovedregel indbetalt kontant. For ejendomme, der indtil videre drives som landbrug, og især ejendomme, der på grund af bånd i henhold til byudviklingsloven eller byplanloven ikke for tiden har mulighed for at overgå til den anvendelse, der betinger den højere afløsnings sum, vil denne regel imidlertid kunne virke urimelig. Det foreslås derfor i *stk. 3*, at der i dette tilfælde, dersom betryggende pantesikkerhed kan opnås, gives mulighed for afløsning ved pantebrev efter almindelige regler, dog således at lånebeløb svarende til den overskydende værdi kan henstå afdragsfri, men med beregning af fast rente, så længe ejendommen ejes af den hidtidige kvalificerede ejer, idet denne i modsat fald næppe vil have mulighed for at blive på ejendommen. Det forudsættes, at der ved ejerskifte kræves indfrielse af disse lån eller skærpelse af vilkårene efter bestemmelserne i § 43, medmindre særlige forhold gør sig gældende. Det må ligeledes ved vilkår i pantebrevet sikres, at lånet forfalder, når den almindelige udvikling gør det ønskeligt, at ejendommen inddrages til bebyggelse.

Det anses ubetænkeligt i *stk. 4* at hjemle, at også dette særlige afdragsfrie lånebeløb afskrives, dersom det endnu henstår afdragsfrit 40 år efter afløsnings tidspunktet.

ad § 21 j. Der henvises til bemærkningerne til § 25 f, *stk. 2*.

ad § 25 k. Der findes ikke anledning til for disse lån at fastsætte bestemmelser om uopsigelig fra debtors side, således som det i udlånslovens § 4 er fastsat for lån til oprettelse af selvstændige brug m. m. og i § 52, *stk. 2*, er fastsat for lån med konjunkturbestemt rente efter reglerne i kap. VI.

Det forudsættes endvidere, at eventuelt krav om konvertering af de i en ejendom indestående lån til et samlet lån, *jfr. bestemmelsen i § 38, stk. 2*, ikke fremsættes for så vidt angår afløsningslånet.

Til nr. 10. Overskriften til lovens kapitel IV. Ændringen er til dels en konsekvens af, at der efter lovens ikrafttræden gælder fælles låneregler for statsjord og for privat indkøbt jord.

Til nr. 11. Lovens § 28. De foreslåede ændringer er af teknisk og redaktionel karakter.

Til nr. 12. Lovens § 30. Ændringerne i 1. punktum er af teknisk karakter. Efter § 30, 2. punktum, i den gældende statshusmandslov skal halvdelen af det ved den årlige udlånslov til oprettelse af selvstændige brug bestemte rådighedsbeløb fordeles ligeligt mellem landets amtsråds kredse efter de i loven fastsatte fordelingsregler. Med den foreslåede omlægning af jordlovsudvalgets virksomhed vil der i almindelighed kun blive tale om oprettelse af nye selvstændige