

som særskilt er angivet i pantebrevet, står dette tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 31, stk. 6.“

**16. § 38, stk. 2,** affattes således:

„*Stk. 2.* Kræves lånene ikke indfriet, kan landbrugsministeren bestemme, at de statsmidler, der indestår i bruget, herunder påløbet tilsvær for renteefterbetaling, jfr. § 43, stk. 1, konverteres til et samlet lån efter reglerne i § 43 a, stk. 1, og at lånevilkårene ændres efter reglerne i § 43, stk. 4.“

**17. § 39** affattes således:

„**§ 39.** Ejendomme, hvortil der er ydet statslån i henhold til denne lov, må ikke udstykkes, sammenlægges med anden jord eller magelægges med anden jord uden landbrugsministerens tilladelse.“

**18. I § 40** indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Afløses jordrenten i en ejendom, fritages ejendommen for de af jordrenten flydende forpligtelser, og noteringen om jordrenteforpligtelse slettes ved landbrugsministerens foranstaltning.“

**19. I § 43, stk. 3,** ændres: „stk. 4-7“ til: „stk. 4-6 og § 43 a, stk. 1-2“.

**20. I § 43, stk. 4,** udgår: „dog at halvårsrenten i intet tilfælde — uanset renteform — kan overstige 3¼ pct.“

**21. § 43, stk. 7 og 8,** udgår. I stedet indsættes:

„**§ 43 a.** Når lån, som er undergivet de før 1. april 1960 gældende lånevilkår, ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånene, herunder tillige hæftelser for renteefterbetaling, jfr. § 43, stk. 1, som måtte være overtaget fra den tidligere ejer, konverteres til et samlet lån, der sikres, forrentes og afvikles efter de for ny lån gældende regler, dog med følgende afvigelser:

a) Den del af de overtagne hæftelser, som har henstået rente- og afdragsfri hos den hidtidige ejer, forbliver indestående hos den nye ejer som en rente- og afdragsfri del af lånet, medmindre andet fastsættes i

henhold til § 43, stk. 4. For så vidt denne del af lånet herefter ville overstige  $\frac{2}{5}$  af det samlede overtagne lån, kan det overskydende beløb kvitteres ved nedskrivning af overtagen hæftelse for renteefterbetaling, for så vidt forholdene taler derfor.

b) Halvårsydelse fastsættes i almindelighed således, at det samlede lån afvikles inden for et tidsrum, der — regnet fra de oprindelige låns anvisning — ikke væsentligt overstiger afdragstiden for tilsvarende ny lån, medmindre halvårsydelse derved ville stige over det dobbelte af de hidtidige halvårsydelse.

c) Lånevilkårene kan i øvrigt skærpes efter reglerne i § 43, stk. 4, eller lempes efter reglerne i § 43, stk. 5 og 6.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til efter nærmere fastsatte retningslinjer at ned sætte eller frafalde et til et ældre statslån knyttet tilsvær for renteefterbetaling, når lånet konverteres i henhold til stk. 1, jfr. § 57, stk. 2.

*Stk. 3.* Landbrugsministeren kan endvidere bemyndige statens jordlovsudvalg til at frafalde krav om konvertering af lån efter stk. 1, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle. Frafaldes konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.

**§ 43 b.** Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det tillades en ny ejer, som ikke opfylder de i § 5, stk. 1, stillede betingelser, helt eller delvis at overtage indestående statslån i ejendommen, dog kun på vilkår, som er væsentligt skærpede efter reglerne i § 43, stk. 4, og § 43 a, stk. 1.“

**22. I § 47, stk. 1,** ændres: „§ 14, stk. 4“ til: „§ 13, stk. 2.“

**23. I § 48, stk. 2,** ændres: „lovens kap. III, B-D,“ til: „lovens kap. III, B-E,“.

**24. I § 48** indsættes efter stk. 3:

„*Stk. 4.* Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om lånenes udbetaling efter forhandling med finansministeren.“