

5 år fra jordloddens erhvervelse. Det oprindelige lån og tillægslånet kan dog ikke tilsammen overstige maksimumsbyggelånet for det finansår, hvori det oprindelige lån er ydet, dog eventuelt med et tillæg for senere stedfundne pristigninger.

*Stk. 3.* Jordkøbslån og byggelån kan ydes til erhververe af stamparceller, der overtages fra staten.

*Stk. 4.* Endvidere kan der ydes lån til installation af elektricitet. Installationslånet må ikke overstige de med installationen forbundne omkostninger og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår.

*Stk. 5.* Til ansøgere, som er velkvalificerede og ikke ved egne midler ser sig i stand til at anskaffe besætning og inventar, kan der, når særlige forhold taler derfor, ydes etableringslån til anskaffelse af nævnte driftsmidler. Etableringslånet må ikke overstige de med anskaffelsen af nævnte driftsmidler forbundne omkostninger og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår. Har ansøgeren ved egne midler anskaffet besætning og inventar, kan lånet undtagelsesvis ydes til andre for ejendommens oprettelse og etablering nødvendige anskaffelser.

*Stk. 6.* Lånene ydes som et samlet lån, der sikres ved 1. prioritets panteret i ejendommen. Pantebrevet står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, for lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt samtlige lån efter denne lov er pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi.“

**14. § 33** affattes således:

„§ 33. Til oprettelse af gartnerier og havebrug kan der ydes lån til indkøb af jord og opførelse af bygninger, eventuelt kun drivhuse uden beboelse, eller til bygninger alene. Jordkøbslånet må ikke overstige købesummen for jorden og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår. Byggelånet må ikke overstige omkostningerne ved passende bygningers opførelse og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår.

*Stk. 2.* Endvidere kan der under samme betingelser og efter samme regler som anført

i § 31, stk. 4 og 5, ydes lån til installation af elektricitet og etableringslån til anskaffelse af vandings- og vandforsyningsanlæg, til mistbænkvinduer, til anskaffelse af inventar samt til anskaffelse af kedel og rør til varmeanlæg i drivhuse m. m.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 31, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse. Lån til opførelse af drivhuse ydes dog som særskilt lån, der sikres med oprykkende panteret efter hovedlånet.“

**15. § 34** affattes således:

„§ 34. Der kan ydes lån til indkøb af tillægsjord til mindre landbrug og gartnerier, bortset fra de i § 55 omhandlede ejendomme.

*Stk. 2.* Ejendommens tilliggende kan for et landbrug normalt ikke forøges ud over et areal, der er passende for et familiebrug, jfr. § 12, og for gartnerier ikke ud over et areal svarende til 3 ha middelgod jord.

*Stk. 3.* Jordkøbene skal godkendes af statens jordlovsudvalg. Lånet må ikke overstige købesummen for tillægsjorden.

*Stk. 4.* Der kan ydes byggelån til ejere af bestående mindre landbrug eller gartnerier til opførelse eller udvidelse af avlsbygninger — på gartnerier drivhuse — såfremt dette er nødvendigt på grund af forøgelse af ejendommens jordtilliggende, dog som regel kun for så vidt bygningsudvidelsen sker inden 5 år efter ejendoms-suppleringen. Byggelånet må ikke overstige omkostningerne ved byggearbejderne. Der- som den indkøbte tillægsjord betydeligt overstiger ejendommens hidtidige jordtilliggende, kan der undtagelsesvis tillige ydes etableringslån efter reglerne i § 31, stk. 5.

*Stk. 5.* Lånene ydes som et samlet lån, der sikres med betryggende panteret i den samlede ejendom, oprykkende efter de bestående hæftelser og eventuelt efter andre lån, der optages til samme formål. Lån til opførelse af drivhuse ydes dog som særskilt lån, jfr. § 33, stk. 3. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om lånenes pantsikring efter forhandling med finansministeren. Indestår i ejendommen ældre lån efter denne lov eller de ældre jordlove, kan ydelse af nye lån betinges af, at de ældre lån konverteres og — med undtagelse af lån til drivhuse — eventuelt forenes med det nye lån, jfr. § 43 a. Foruden for hæftelser,