

pligtige del er afviklet ca. 60 år efter ejendommens oprettelse eller stamparcellens afhændelse, dog at afviklingstiden fastsættes til mindst 40 år.

*Stk. 2.* Andre lån efter § 25 f, stk. 1, afvikles over ca. 40 år.

*Stk. 3.* Såfremt der ydes lån til berigtigelse af en aflønningssum, der er fastsat efter reglerne i §§ 25 c og 25 d, og som under hensyn til byggegrundsværdier eller lignende værdier væsentligt overstiger en aflønningssum beregnet efter reglerne i § 25 b, kan der indrømmes afdragsfrihed helt eller delvis for det overskydende lånebeløb. Sådan afdragsfrihed kan dog kun ydes, hvor forholdene taler derfor, herunder navnlig for ejendomme og arealer, der er beliggende inden for områder, der er udlagt som yderzone i en byudviklingsplan eller som landbrugszone ved byplanvedtægt. De nærmere vilkår for afdragsfriheden fastsættes i pantebrevet. Renter af det afdragsfri lånebeløb henstår, til dette lånebeløb forfalder.

*Stk. 4.* Når lånets rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 40 år efter, at lånet er ydet, kan debitor forlange, at lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri efter stk. 1 eller afdragsfri efter stk. 3, herunder påløbne renter, skal afskrives.

**§ 25 j.** Vilkårene for lån i henhold til § 25 f, stk. 2, fastsættes af statens jordlovsudvalg. Der skal i almindelighed fastsættes højere rente og kortere afviklingstid end for lån efter § 25 f, stk. 1.

*Stk. 2.* Reglerne i kap. V finder kun anvendelse på lån efter § 25 f, stk. 2, eller på ejendomme, hvori der indestår sådanne lån, for så vidt dette fastsættes i lånevilkårene.

**§ 25 k.** De i nærværende afsnit omhandlede lån kan af debitor til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel til indfrielse i en juni eller december termin. Ved indfrielsen forfalder eventuelle rente- eller afdragsfrie dele af lånet samt eventuelt påløbet rentetilsvær, jfr. § 52, stk. 2, 2. punktum.“

**10. Overskriften til kapitel IV ændres til:**

„IV. Lån og anden bistand til oprettelse og supplerings af mindre jordbrug.“

**11. § 28** affattes således:

„**§ 28.** En ejer af en landbrugsejendom, hvis areal ikke har en størrelse, der er passende for et familiebrug, jfr. § 12, eller af et gartneri, hvis areal ikke overstiger, hvad der svarer til 3 ha middelgod jord, kan, hvis han anser en udvidelse af jordtilliggendet for nødvendig for sin bedrift og ikke selv er i stand til at erhverve den fornødne jord, indsende ansøgning om bistand til erhvervelsen til husmandsbrugskommissionen for området.

*Stk. 2.* Finder husmandsbrugskommissionen, at betingelserne for kommissionens bistand er til stede, og at der ved statens erhvervelse af et areal eller ved pålæg af forkøbsret for staten efter § 8 vil kunne fremskaffes egnet og velbeliggende jord til sammenlægning med ansøgerens ejendom, kan kommissionen indstille til statens jordlovsudvalg, at der søges tilvejebragt en løsning på tillægsjordsspørgsmålet.“

**12. § 30** udgår. I stedet indsættes:

„**§ 30.** Til lån i henhold til §§ 31, 33, 34, 50, stk. 2 og 3, 55, 56, 59, 60 og 61 kan der i hvert finansår af statskassens, henholdsvis jordfondens, midler anvendes beløb, som fastsættes ved særlig lov. Ved samme lov fastsættes lånenes rente- og afdragsvilkår, jfr. dog reglerne i kap. VI.“

**13. § 31** affattes således:

„**§ 31.** Til oprettelse af nye landbrug af den i § 12 omhandlede størrelse kan der ydes lån til indkøb af jord og opførelse af bygninger eller alene til opførelse af bygninger. Jordkøbslånet må ikke overstige købesummen for jorden og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår. Byggelånet må ikke overstige omkostningerne ved passende bygningers opførelse og må ikke overstige et maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår.

*Stk. 2.* Selv om der midlertidigt kun ønskes indrettet mindre bygninger, kan der ydes lån hertil efter indstilling af vedkommende husmandsbrugskommission. Der kan da senere ydes lån til opførelse af tillægsbygninger. Medmindre særlige omstændigheder taler derfor, kan sådant lån dog kun ydes, såfremt tillægsbygningerne opføres inden