

fundet sted efter den 30. april 1964. Rentesikringsordningen indebærer således også en løsning af dette byggeris særlige renteproblemer.

Rentesikringsforslaget forudsætter, at såvel nybevilling af driftstilskud som fortsat ydelse af tidligere bevilgede driftstilskud bortfalder fra den 1. april 1967. Dette gælder både grundbeløb og tillæg.

Det er tanken, at rentesikringsbyggeriet i tiden indtil den 1. april 1967 skal kunne oppebære tidligere bevilgede grundbeløb på 8,50 kr. pr. m<sup>2</sup>, idet dette beløb ikke afhænger af rentens højde, men betegner et almindeligt tilskud, som først afløses af boligsikringsordningen. Derimod kan de rentebestemte tillæg til driftstilskud ikke oppebæres, idet rentesikringen træder i stedet for disse.

Rentesikringsforslaget har ikke taget stilling til problemerne om statens støtte til det i lov om boligbyggeri, kap. V, omhandlede byggeri med sociale og kulturelle formål. Dette spørgsmål vil blive taget op i forbindelse med den almindelige revision af lov om boligbyggeri, som må gennemføres som konsekvens af boligaftalerne af 18. januar 1966.

Med fremsættelse af nærværende lovforslag bortfalder det den 6. oktober 1965 fremsatte forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet.

Udgifterne til rentesikring afhænger af udviklingen i renten og byggepriserne samt i den kommende landsbyggefonds vækst. Udgifterne i finansåret 1966-67 anslås under hensyntagen til de samtidige besparelser i tillæg til driftstilskud til omkring 20 mill. kr.

#### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

##### Til § 65 a.

Rentesikringsordningen omfatter det sociale boligbyggeri, og bevillingsrammen er gennemsnitlig 12.000 lejligheder årligt, svarende til statsgaranti-rammen for socialt byggeri. Forslaget tager sigte på årene 1967-68—1975-76. Om overgangsbestemmelserne for byggeri fra før denne dato henvises til bemærkningerne til § 65 d.

Da det er administrativt vanskeligt fuldt ud at udnytte en bevillingsramme, som er knyttet til et bestemt tidsrum, er rammen anført som et gennemsnitstal, og det er så tillige pålagt boligministeren at søge byggeriet fordelt jævnt på de enkelte år.

Henvisningen til lovens § 23, stk. 1, gør det muligt at give bindende langtidstilsagn også for rentesikringens vedkommende. Også i denne henseende opnås således de fordele, som langtidspanlægning af byggeriet giver.

Rentesikringen skal give dækning for byggeriets faktiske renteudgifter udover 6,5 pct., og sikringsbeløbet varierer således efter rentebyrden. Selve udmålingen af sikringsbeløbet påregnes at ske ved en delvis standardisering af prioritetsrentesatserne på samme måde som ved beregning af tillæggene til driftstilskud.

I det omfang, det sociale byggeris kommende landsbyggefond bringer nybyggeriets renteudgift ned, formindskes statens udgifter til rentesikring. Landsbyggefonden vil være voksende i boligmarkedets normaliseringsperiode, og fonden vil dermed kunne overtage en stigende part af rentesikringen.

Rentesikringsbyggeriet skal opfylde de almindelige krav til statsstøttet byggeri, og byggeriet omfattes af de sædvanlige bestemmelser om lejekontrol, byggefondsforpligtelser m. v. Ligesom det er tilfældet i andet statsstøttet byggeri, kan der ikke ydes rentesikring til erhvervsareal.

##### Til § 65 b.

Rentesikringsperioden regnes fra den pågældende ejendoms ibrugtagelse, og perioden løber for den enkelte ejendom som i § 65 c bestemt.

##### Til § 65 c.

Rentesikringsperioden forkortes med ét år for hver ny årgang byggeri, der får tilsagn om sikring. For byggeri med tilsagn i årene 1973-74—1975-76 er ordningen tilrettelagt således, at der alene ydes attrappede sikringsbeløb.

Rentesikringen betyder følgende i sammenligning med andre støtteformer:

	pr. m <sup>2</sup>	pr. m <sup>2</sup>	pr. m <sup>2</sup>
Lejlighedens anskaffelsessum . . . . .	800 kr.	900 kr.	1.000 kr.
Renteudgift ved rente på 9,5 pct. . . . .	69 -	77 -	86 -
Renteudgift ved rente på 6,5 pct. . . . .	47 -	53 -	59 -
Rentesikring . . . . .	22 kr.	24 kr.	27 kr.
Tillæg til driftstilskud . . . . .	12 -	12 -	12 -
Tillæg til driftstilskud + driftslån (ifølge lovforslaget herom) . . . . .	22 -	22 -	22 -

##### Til § 65 d.

Med udgangspunkt i de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 er der i § 65 d udformet de fornødne overgangsbestemmelser om rentesikring af socialt byggeri fra før den 1. april 1967. Tidsgrensen for